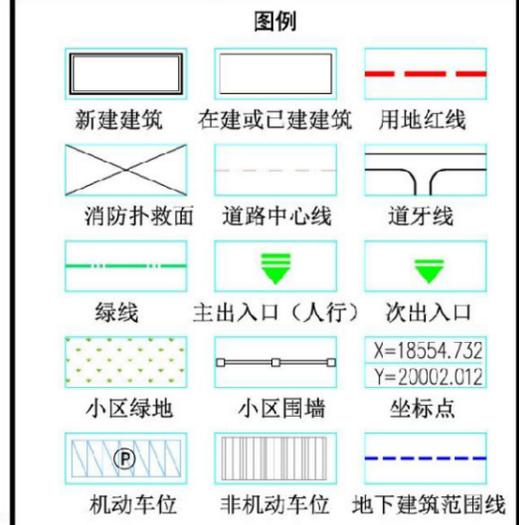
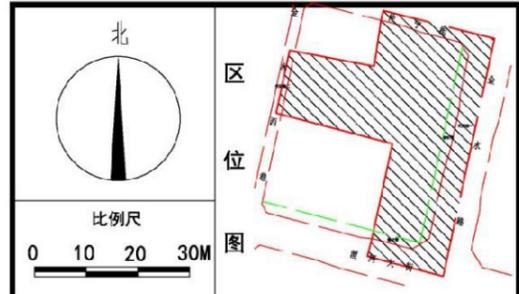


总平面图



分项经济技术指标

项目	数值	单位
住宅用地面积	38982.47	m ²
总建筑面积	142053.94	m ²
(一)地上建筑面积	113042.16	m ²
其中		
住宅	110912.45	m ²
社区配套	1849.71	m ²
物业用房	280.00	m ²
(二)地下建筑面积	29011.78	m ²
容积率	2.90	
建筑密度	16.55	%
绿地面积	13753.02	m ²
绿地率	35.28	%
停车位	1158	辆
其中		
地上停车位	0	辆
地下停车位	1158	辆
非机动车停车位	2323	辆
商业用地面积	4331.08	m ²
总建筑面积	26155.08	m ²
(一)地上建筑面积	20551.70	m ²
(二)地下建筑面积	5603.38	m ²
容积率	4.75	
建筑密度	49.97	%
绿地面积	890.02	m ²
绿地率	20.55	%
停车位	220	辆
其中		
地上停车位	50	辆
地下停车位	170	辆
非机动车停车位	1028	辆
项目	建筑面积	位置
物业管理与服务	280.00 m ²	B#楼1F、2F
社区服务站	310.30 m ²	B#楼1F
便利店(菜店、日杂)	100.00 m ²	C#楼1F
邮件和快递送达设施	50.00 m ²	C#楼1F
商业网点	1389.41m ²	A#、C#、D#楼1F

总经济技术指标

项目	数值	单位
一 建设用地面积	43313.55	m ²
其中		
住宅净用地面积	38982.47	m ²
商业净用地面积	4331.08	m ²
二 总建筑面积	168209.02	m ²
(一)地上建筑面积	133593.86	m ²
其中		
住宅	110912.45	m ²
社区配套	1849.71	m ²
物业用房	280.00	m ²
商务写字楼	20551.70	m ²
(二)地下建筑面积	34615.16	m ²
其中		
住宅	29011.78	m ²
商务写字楼	5603.38	m ²
三 容积率	3.09	
四 基底面积	8534.05	m ²
五 建筑密度	19.70	%
六 绿地面积	14643.04	m ²
七 绿地率	33.81	%
八 户数	903	户
九 居住人数	2890	人
十 停车位	1378	辆
其中		
住宅/配套	1158	辆
其中		
地上停车	0	辆
地下停车	1158	辆
商务写字楼	220	辆
其中		
地上停车	50	辆
地下停车	170	辆
十一 非机动车停车位	3351	辆
十二 实建人防建筑面积	8550.00	m ²

