

渭南姜耀剑中西医结合医院项目  
竣工环境保护验收监测报告  
(噪声、固废专篇)

阔环验字(2018)第05-2号

项目名称: 渭南姜耀剑中西医结合医院项目  
竣工环境保护验收监测

委托单位: 渭南姜耀剑中西医结合医院

陕西阔成检测服务有限公司

二〇一八年一月



# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号：152700140304

名称： 陕西阔成检测服务有限公司

地址： 西安市浐灞生态区纺渭路2号

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

许可使用标志



152700140304

发证日期： 2017年05月15日

有效期至： 2021年11月21日

发证机关：



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。



## 目录

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| 1.前言.....                   | 1  |
| 2.验收依据.....                 | 2  |
| 3.工程建设.....                 | 2  |
| 3.1 地理位置及平面布置.....          | 2  |
| 3.2 建设内容.....               | 2  |
| 3.3 生产工艺流程.....             | 5  |
| 3.4 项目变动情况.....             | 5  |
| 4.主要污染源及治理措施.....           | 5  |
| 4.1 噪声.....                 | 5  |
| 4.2 固体废物.....               | 6  |
| 5.环评意见及批复要求.....            | 7  |
| 6.验收评价标准.....               | 9  |
| 7.验收监测内容.....               | 9  |
| 7.1 监测期间工况要求.....           | 9  |
| 7.2 验收监测因子.....             | 10 |
| 7.3 监测质量保证和质量控制.....        | 10 |
| 7.4 监测质量保证和质量控制.....        | 11 |
| 8.验收监测结果与评价.....            | 11 |
| 9.环境管理.....                 | 13 |
| 9.1 项目执行国家建设项目环境管理制度情况..... | 13 |
| 9.2 环保设施管理维护制度.....         | 13 |
| 9.3 环评报告书批复落实情况.....        | 13 |
| 10.公众意见调查.....              | 14 |
| 11.验收监测结论和附件.....           | 15 |

## 1.前言

渭南姜耀剑中西医结合医院为一所一级综合性医院，设有儿科、外科、妇科、急诊科、儿童保健科、理疗科、中医科等临床科室及医技和功能科室。本项目为新建项目，位于渭南市临渭区胜利大街与杜化路交叉路口，租用金城华府 6#商铺。该项目的建成既可方便周围群众就医，又可以提高城区医疗服务，有效减缓城区医院就医人数过多所带来的医疗压力。该项目已取得渭南市临渭区卫生与计划生育局下发的设置医疗机构批准书，批准依据为渭临卫法发【2017】第 02 号文。

依据《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护分类管理名录》的有关规定，以及渭南市临渭区环境保护局对建设项目环境管理要求，2017 年 8 月渭南姜耀剑中西医结合医院委托河南源通环保工程有限公司编制完成了《渭南姜耀剑中西医结合医院环境影响报告书》，2017 年 10 月 13 日该项目环境影响报告书取得渭南市临渭区环境保护局批复，审批文号为渭临环发【2017】239 号。该项目于 2017 年 6 月开始施工，2017 年 9 月竣工并开始试运行，现各项环保设施已全部竣工并投入使用，满足环境保护竣工验收监测的要求。

2018 年 1 月 15 日渭南姜耀剑中西医结合医院委托陕西阔成检测服务有限公司对“渭南姜耀剑中西医结合医院项目”进行竣工环境保护验收监测。我公司于 2018 年 1 月 17 日组织专业技术人员前往该项目进行了现场勘查，并依据《渭南姜耀剑中西医结合医院环境影响报告书》、环评批复文件以及查阅相关资料的情况编制了该项目竣工环境保护验收监测方案。

据此方案我公司于 2018 年 1 月 18 日至 2018 年 1 月 19 日对该项目噪声、固废进行了连续 2 天的现场监测，根据监测结果编制了该项目竣工环境保护验收监测报告（噪声、固废专篇）。

## 2.验收依据

- (1) 国务院 682 号令《建设项目环境保护管理条例》；
- (2) 国环规环评【2017】4 号《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》；
- (3) 《建设项目竣工环境保护验收技术规范 医疗机构》HJ 794-2016；
- (4) 生态环境部公告 2018 年第 9 号公告关于发布《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》的公告；
- (5) 河南源通环保工程有限公司编写的《渭南姜耀剑中西医结合医院环境影响报告书》及审批意见；
- (6) 《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB 12348-2008 中 2 类标准限值；
- (7) 《声环境质量标准》GB 3096-2008 中 2 类标准；
- (8) 渭南姜耀剑中西医结合医院提供的其他技术资料。

## 3.工程建设概况

### 3.1 地理位置及平面布置

渭南姜耀剑中西医结合医院项目位于渭南市临渭区胜利大街与杜化路十字口。项目地理位置见附图 1，四邻关系图见附图 2。三层平面布置图见附图 3。

### 3.2 建设内容

本项目建设单位租赁金域华府 6#商铺 1、2、3 层（商铺租赁合同见附件 3），总建筑面积 1247.52m<sup>2</sup>，本项目总投资 800 万元，其中环保投资 32 万元，占总投资的 4.0%，建设 1 座一级综合性医院，设有儿科、外科、妇科、急诊科、儿童保健科、理疗科、中医科等临床科室及医技和功能科室，项目设计接诊量 50 人/天，28 张床位。

本项目涉及数字化 X 射线摄影系统等辐射项目的建设，按照相关规定，辐射项目的建设须单独进行辐射环境影响评价，因此本次不对辐射项目建

设进行环境保护竣工验收监测，建成后需另行验收监测。本项目建设内容及规模详见表 3.2-1。

表 3.2-1

项目组成及主要建设内容一览表

| 序号 | 类别   | 环评主要工程内容  | 实际建设情况                    | 变更情况及原因        |
|----|------|---|---------------------------|----------------|
| 1  | 主体工程 | 医院用房：租赁金域华府 6#商铺 1、2、3 层，总建筑面积 1247.52m <sup>2</sup> ，急诊、儿科、中医科等诊疗科室位于 1 层，医技检查化验、妇科、手术室及住院病房位于 2 层，办公室、会议室及部分病房位于 3 层。 | 与环评建设一致                   | /              |
| 1  | 公用工程 | 给水：由渭南市临渭区城市供水管网供给  | 与环评建设一致                   | /              |
| 2  |      | 排水：医院产生的废水经院内污水处理站处理达标后经市政污水管网后排入渭南市市区污水处理厂处理   | 与环评建设一致                   | /              |
| 3  |      | 供电：由渭南市临渭区市政供电管网提供  | 与环评建设一致                   | /              |
| 4  |      | 供暖、制冷：夏季制冷、冬季采暖均由中央空调提供   | 与环评建设一致                   | /              |
| 1  | 辅助工程 | 办公室：位于 2 层行政办公室，用于医院行政办公  | 与环评建设一致                   | /              |
| 2  |      | 医疗废物暂存间：位于 1 层，面积 10m <sup>2</sup>  | 与环评建设一致                   | /              |
| 1  | 环保工程 | 废气：污水站采取除臭措施  | 污水站采取密封加盖板处置              | 项目污水站设置在地下车库内  |
| 2  |      | 废水：污水处理站处理达标后排入市政污水管网   | 与环评建设一致                   | /              |
| 3  |      | 生活垃圾：办公生活垃圾设垃圾桶收集后由环卫部门统一拉走处置   | 与环评建设一致                   | /              |
| 4  |      | 废包装材料：分类收集后交回收公司资源化利用   | 与环评建设一致                   | /              |
| 5  |      | 中药药渣：在院内收集存放 24h 后交由环卫部门统一拉走处置  | 与环评建设一致                   | /              |
| 6  |      | 医疗废物：经医疗废物收集箱收集、医疗废物暂存间暂存后定期交由有资质单位处置   | 交由优艺国际环保科技（北京）有限公司渭南分公司处置 | /              |
| 7  |      | 污水处理站污泥：经消毒后定期交由有资质单位处  |                           | /              |
| 1  | 其他   | 绿化：无  | 项目为室内建设，建筑物内部设置花盆，种植常绿花木  | 租用商铺，外围无项目建设绿化 |

### 3.3 生产工艺流程

本项目建设单位租赁金域华府 6#商铺 1、2、3 层，运营期项目工艺流程及产污环节情况见图 1。

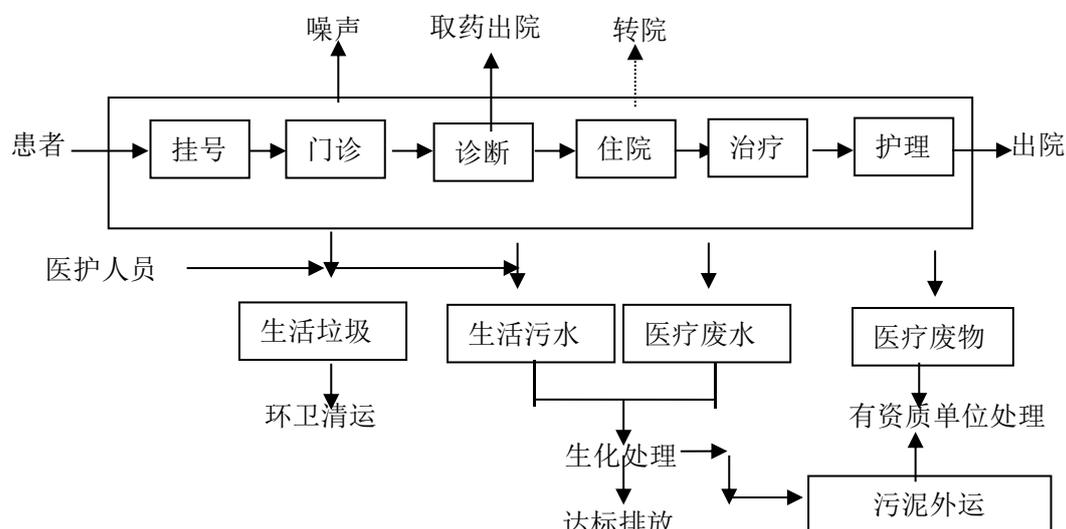


图 1 项目运营期工艺流程及产污位置示意图

### 3.4 项目变动情况

本项目建设项目性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防止污染、防止生态破坏的措施与环评阶段一致，均未发生重大变动。

## 4. 主要污染源及治理措施

### 4.1 噪声

本项目运营期噪声主要为水泵噪声、中央空调噪声、配电设备等噪声。本项目运营期噪声主要为水泵、污水处理站各类泵和中央空调机组等运行时产生的噪声。污水处理系统布置在地下车库内，同时对不同的设备采取基础减振、合理布局等措施；本项目采用两组空调设备组交替使用，降低噪声源的产生，并对空调机组进行围挡，减少噪声对外界环境的影响。噪声治理措施见下图。



噪声治理前



噪声治理后

#### 4.2 固体废物

本项目运营期产生的固体废物主要分为三类：生活垃圾、中药药渣、废包装材料、医疗废物、污水处理站污泥。生活垃圾主要包括就诊患者和医院职工生活垃圾；中药药渣是中草药等不含重金属，为一般固体废物；废包装材料主要是药品及器材包装材料，为一般固体废物；医疗废物主要包括：临床检验产生的废物、注射器等一次性医疗器材等；污水处理站产生的污泥、栅渣。医院设有医疗废物暂存间，医疗废物和污泥设置统一贮存设施，实行半封闭处理防止渗漏、散落，并进行消毒、清洁。定期交由有资质的医疗废物处置单位集中处置，已和优艺国际环保科技（北京）有限公司渭南分公司签订渭南市医疗废物收集运输处置服务合同。中草药渣脱水后与产生的生活垃圾、废包装材料定点分类收集，及时清运。医疗废物存放地点见下图。



检验科医疗废物收集桶



医疗废物暂存间

## 5.环评意见及环评批复要求

### 5.1 环评结论

本项目为渭南姜耀剑中西医结合医院建设项目，定编 28 张床位，根据《产业结构调整指导目录（2011 年本）（修正）》中“三十六、教育、文化、卫生、体育服务业”：26、全科 医疗服务；28、卫生咨询、健康管理、医疗知识等医疗信息服务；29、医疗卫生服务设施建设，属于鼓励类项目。本项目为一级医院建设项目，属于鼓励类，符合国家产业政策。

项目选址符合渭南市城市总体规划要求。

建设项目总投资 800 万元，其中环保投资 36 万元，占总投资的 4.5%，可以有效预防三废排放对环境影响，将其对环境污染降到最小。

从环保角度讲，项目严格按照环评规定的措施实施，并保证安全生产、正常运行的基础上，项目的建设是可行的。

### 5.2 环评建议

本项目加强园内绿化，对医院内部进行合理的绿化设计，选择合适的绿色植物，兼顾院内功能区规划要求，改善环境。

### 5.3 环评批复意见

(1) 加强施工区环境管理，按照要求对施工现场和物料堆放点分别采取围栏、覆盖遮蔽及喷水洒水等措施，控制和减轻施工扬尘外逸对周围环境的影响；严格遵守国家有关防治施工噪声污染的规定，合理安排施工期和施工时段，控制施工时间，确保施工期噪声达标排放；施工期装修废弃物运至指定场地妥善处置。

(2) 医疗废水和生活废水必须全部收集进入独立化粪池处理，再进入污水处理设施处理达到相关要求后方可排入市政污水管网。

(3) 合理设置煎药室废气排放口位置，排气口位置及朝向避开住宅等敏感点；污水处理设施采取除臭措施，确保产生的恶臭经处理后达标排放。

(4) 空调机组采取减震、隔声等措施，确保运营期噪声达标排放。

(5) 运营期产生的医疗废弃物和污泥必须按照想避规定设置统一贮存设施，定期消毒、清洁，并防止渗漏、散落，定期交由有资质的医疗废物处置单位集中处理。中草药渣脱水后与产生的生活垃圾、废包装材料定点分类收集，及时清运。

(6) 项目涉及辐射类装置及设备应单独另行办理审批手续。

(7) 项目建设应确保环保投资落实到位，并严格执行环保设施与主体工程“同时设计、同时施工、同时投产使用”的环境保护“三同时”制度。工程竣工后，按规定程序进行环保验收，验收合格后，方可投入正式使用。

## 6.验收评价标准

污染物排放标准见表 6-1

表 6-1 污染物排放标准表

| 类别 | 项目   | 排放标准限值 |         | 标准依据                                     |
|----|------|--------|---------|--|
| 噪声 | 厂界噪声 | 昼间     | 60dB(A) | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》<br>GB12348-2008 中 2 类标准 |
|    |      | 夜间     | 50dB(A) |  |
|    | 环境噪声 | 昼间     | 60dB(A) | 《声环境质量标准》<br>GB 3096-2008 中 2 类标准        |
|    |      | 夜间     | 50dB(A) |  |

## 7.验收监测内容

### 7.1 监测期间工况要求

验收监测期间项目正常运营，医院项目设计接诊量 50 人/天，28 张床位，劳动定员 30 人。各项环保设施也一直运转正常，生产装置负荷满足相关技术规范要求，监测期间负荷达 75%以上的要求（根据建设单位提供资料数据显示监测期间工况在 75%以上，见附件 4）。

表 7.1-1 验收监测期工况

| 类别      | 设计量                | 监测日期       | 监测期间实际量              | 营运负荷 (%) |
|---------|--------------------|------------|----------------------|----------|
| 门诊量     | 50 人               | 2018.01.18 | 48 人                 | 96       |
|         |                    | 2018.01.19 | 45 人                 | 90       |
| 急诊量     |                    | 2018.01.18 | 1 人                  | /        |
|         |                    | 2018.01.19 | 2 人                  | /        |
| 医务人员数量  | 30 人               | 2018.01.18 | 24 人                 | 80       |
|         |                    | 2018.01.19 | 25 人                 | 83       |
| 住院床位数   | 28 床               | 2018.01.18 | 22 床                 | 79       |
|         |                    | 2018.01.19 | 22 床                 | 79       |
| 环保设施水处理 | 6m <sup>3</sup> /d | 2018.01.18 | 5.0m <sup>3</sup> /d | 83       |
|         |                    | 2018.01.19 | 4.8m <sup>3</sup> /d | 80       |

## 7.2 验收监测因子

验收监测因子见 7.2-1。

表 7.2-1 噪声监测因子表

| 类别 | 监测点位   | 监测因子 | 监测频次                  |
|----|--|------|-----------------------|
| 噪声 | 厂界四周外 1m 共设 4 个监测点位                                | 厂界噪声 | 连续监测 2 天，每天昼、夜各监测 1 次 |
|    | 项目所在楼北侧上层（5 层、8 层、13 层），距北厂界 6m 处，北侧正对楼处共设 5 个监测点位 | 环境噪声 |                       |

## 7.3 监测质量保证和质量控制

验收监测分析方法详见表 7.3-1。

表 7.3-1 验收监测分析方法

| 污染物类别 | 监测项目 | 分析方法 | 检出限          | 方法来源          |
|-------|------|------|--------------|---------------|
| 噪声    | 厂界噪声 | 声级计法 | 25~125 dB(A) | GB 12348—2008 |

#### 7.4 监测质量保证和质量控制

##### 7.4.1 监测仪器检定

本次监测仪器均在检定时间有效期内，监测仪器及编号详见表 7.4-1

表 7.4-1 主要监测设备仪器一览表

| 仪器型号      | 仪器名称   | 仪器编号     | 检定单位及检定时间                         |
|-----------|--------|----------|-----------------------------------|
| AWA5680 型 | 多功能声级计 | 083157   | 陕西省计量科学研究院<br>2017.9.19~2018.9.18 |
| HS6020 型  | 声校准器   | 09012121 | 陕西省计量科学研究院<br>2017.8.11~2018.8.10 |

##### 7.4.2 质量保证和质量控制

为了保证分析结果的可靠性，验收监测期间噪声监测按 GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》中的规定进行，噪声测量仪符合 GB3785-1983《声级计电声性能及测量方法》的规定。其中测量前后进行校准，校准示值偏差不大于 0.5dB。本次验收监测所使用的监测分析仪器设备均经法定计量单位检定，且都在有效使用期内，所有监测人员均持证上岗，监测结果实行三级审核。

## 8.验收监测结果与评价

验收监测结果与评价见表 8-1。

表 8-1

噪声监测结果

| <p>噪声监测<br/>点位布设<br/>(示意图)</p>                 | <p>注： ▲ ----表示噪声监测点位；      △ ----表示敏感噪声监测点位；</p>   |      |       |      |      |    |           |    |  |  |  |  |  |           |  |      |       |  |       |  |      |  |    |    |    |    |    |    |    |    |   |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |  |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |
|--|--|------|-------|------|------|----|-----------|----|--|--|--|--|--|-----------|--|------|-------|--|-------|--|------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|---|------|------|------|------|----|----|----|----|---|------|------|------|------|---|------|------|------|------|---|------|------|------|------|--|------|------|------|------|----|----|----|----|---|------|------|------|------|----------------|------|------|------|------|----------------|------|------|------|------|-----------------|------|------|------|------|
| <p>监测结果</p>                                    | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">噪声监测结果</th> <th colspan="2">单位: dB(A)</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">监测日期</th> <th colspan="2">1月18日</th> <th colspan="2">1月19日</th> <th colspan="2">标准限值</th> <th rowspan="2">昼间</th> <th rowspan="2">夜间</th> </tr> <tr> <th>昼间</th> <th>夜间</th> <th>昼间</th> <th>夜间</th> <th>昼间</th> <th>夜间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1#点, 厂界东<br/>(N34°30'47.80"E109°27'40.50")</td> <td>53.9</td> <td>44.5</td> <td>54.9</td> <td>44.7</td> <td rowspan="4">60</td> <td rowspan="4">50</td> <td rowspan="4">60</td> <td rowspan="4">50</td> </tr> <tr> <td>2#点, 厂界南<br/>(N34°30'51.02"E109°27'41.47")</td> <td>57.0</td> <td>48.8</td> <td>58.9</td> <td>48.7</td> </tr> <tr> <td>3#点, 厂界西<br/>(N34°30'47.80"E109°27'40.50")</td> <td>52.6</td> <td>46.6</td> <td>53.3</td> <td>45.4</td> </tr> <tr> <td>4#点, 厂界北<br/>(N34°30'47.80"E109°27'40.50")</td> <td>57.1</td> <td>45.7</td> <td>56.5</td> <td>46.2</td> </tr> <tr> <td>5#点, 厂界北 6m 处<br/>(N34°30'47.80"E109°27'40.50")</td> <td>53.9</td> <td>44.9</td> <td>54.0</td> <td>44.3</td> <td rowspan="5">60</td> <td rowspan="5">50</td> <td rowspan="5">60</td> <td rowspan="5">50</td> </tr> <tr> <td>6#点, 北侧正对楼<br/>(N34°30'47.80"E109°27'40.50")</td> <td>54.9</td> <td>42.7</td> <td>54.3</td> <td>44.1</td> </tr> <tr> <td>7#点, 项目所在楼 5 层</td> <td>48.9</td> <td>43.7</td> <td>48.5</td> <td>43.5</td> </tr> <tr> <td>8#点, 项目所在楼 8 层</td> <td>46.4</td> <td>42.2</td> <td>45.9</td> <td>41.2</td> </tr> <tr> <td>9#点, 项目所在楼 13 层</td> <td>45.1</td> <td>40.3</td> <td>45.4</td> <td>40.1</td> </tr> </tbody> </table> |      |       |      |      |    | 噪声监测结果    |    |  |  |  |  |  | 单位: dB(A) |  | 监测日期 | 1月18日 |  | 1月19日 |  | 标准限值 |  | 昼间 | 夜间 | 昼间 | 夜间 | 昼间 | 夜间 | 昼间 | 夜间 | 1#点, 厂界东<br>(N34°30'47.80"E109°27'40.50") | 53.9 | 44.5 | 54.9 | 44.7 | 60 | 50 | 60 | 50 | 2#点, 厂界南<br>(N34°30'51.02"E109°27'41.47") | 57.0 | 48.8 | 58.9 | 48.7 | 3#点, 厂界西<br>(N34°30'47.80"E109°27'40.50") | 52.6 | 46.6 | 53.3 | 45.4 | 4#点, 厂界北<br>(N34°30'47.80"E109°27'40.50") | 57.1 | 45.7 | 56.5 | 46.2 | 5#点, 厂界北 6m 处<br>(N34°30'47.80"E109°27'40.50") | 53.9 | 44.9 | 54.0 | 44.3 | 60 | 50 | 60 | 50 | 6#点, 北侧正对楼<br>(N34°30'47.80"E109°27'40.50") | 54.9 | 42.7 | 54.3 | 44.1 | 7#点, 项目所在楼 5 层 | 48.9 | 43.7 | 48.5 | 43.5 | 8#点, 项目所在楼 8 层 | 46.4 | 42.2 | 45.9 | 41.2 | 9#点, 项目所在楼 13 层 | 45.1 | 40.3 | 45.4 | 40.1 |
| 噪声监测结果   |  |      |       |      |      |    | 单位: dB(A) |    |  |  |  |  |  |           |  |      |       |  |       |  |      |  |    |    |    |    |    |    |    |    |   |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |  |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |
| 监测日期   | 1月18日  |      | 1月19日 |      | 标准限值 |    | 昼间        | 夜间 |  |  |  |  |  |           |  |      |       |  |       |  |      |  |    |    |    |    |    |    |    |    |   |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |  |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |
|  | 昼间   | 夜间   | 昼间    | 夜间   | 昼间   | 夜间 |           |    |  |  |  |  |  |           |  |      |       |  |       |  |      |  |    |    |    |    |    |    |    |    |   |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |  |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |
| 1#点, 厂界东<br>(N34°30'47.80"E109°27'40.50")      | 53.9   | 44.5 | 54.9  | 44.7 | 60   | 50 | 60        | 50 |  |  |  |  |  |           |  |      |       |  |       |  |      |  |    |    |    |    |    |    |    |    |   |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |  |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |
| 2#点, 厂界南<br>(N34°30'51.02"E109°27'41.47")      | 57.0   | 48.8 | 58.9  | 48.7 |      |    |           |    |  |  |  |  |  |           |  |      |       |  |       |  |      |  |    |    |    |    |    |    |    |    |   |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |  |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |
| 3#点, 厂界西<br>(N34°30'47.80"E109°27'40.50")      | 52.6   | 46.6 | 53.3  | 45.4 |      |    |           |    |  |  |  |  |  |           |  |      |       |  |       |  |      |  |    |    |    |    |    |    |    |    |   |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |  |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |
| 4#点, 厂界北<br>(N34°30'47.80"E109°27'40.50")      | 57.1   | 45.7 | 56.5  | 46.2 |      |    |           |    |  |  |  |  |  |           |  |      |       |  |       |  |      |  |    |    |    |    |    |    |    |    |   |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |  |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |
| 5#点, 厂界北 6m 处<br>(N34°30'47.80"E109°27'40.50") | 53.9   | 44.9 | 54.0  | 44.3 | 60   | 50 | 60        | 50 |  |  |  |  |  |           |  |      |       |  |       |  |      |  |    |    |    |    |    |    |    |    |   |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |  |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |
| 6#点, 北侧正对楼<br>(N34°30'47.80"E109°27'40.50")    | 54.9   | 42.7 | 54.3  | 44.1 |      |    |           |    |  |  |  |  |  |           |  |      |       |  |       |  |      |  |    |    |    |    |    |    |    |    |   |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |  |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |
| 7#点, 项目所在楼 5 层                                 | 48.9   | 43.7 | 48.5  | 43.5 |      |    |           |    |  |  |  |  |  |           |  |      |       |  |       |  |      |  |    |    |    |    |    |    |    |    |   |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |  |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |
| 8#点, 项目所在楼 8 层                                 | 46.4   | 42.2 | 45.9  | 41.2 |      |    |           |    |  |  |  |  |  |           |  |      |       |  |       |  |      |  |    |    |    |    |    |    |    |    |   |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |  |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |
| 9#点, 项目所在楼 13 层                                | 45.1   | 40.3 | 45.4  | 40.1 |      |    |           |    |  |  |  |  |  |           |  |      |       |  |       |  |      |  |    |    |    |    |    |    |    |    |   |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |  |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |
| <p>结果评价</p>                                    | <p>监测结果表明：厂界东、南、西、北监测点位两天昼间、夜间噪声监测结果均符合 GB 12348-2008 《工业企业厂界环境噪声排放标准》2 类区排放限值；项目敏感点昼夜噪声监测结果均符合 GB3096-2008 《声环境质量标准》中 2 类标准。</p>  |      |       |      |      |    |           |    |  |  |  |  |  |           |  |      |       |  |       |  |      |  |    |    |    |    |    |    |    |    |   |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |   |      |      |      |      |  |      |      |      |      |    |    |    |    |   |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                |      |      |      |      |                 |      |      |      |      |

## 9.环境管理

### 9.1 项目执行国家建设项目环境管理制度情况

渭南姜耀剑中西医结合医院项目在开工建设前，根据有关建设项目法律法规，委托河南源通环保工程有限公司进行了该建设项目环境影响评价，编制完成了《渭南姜耀剑中西医结合医院环境影响报告书》，并按规定完成了相关报批手续，在项目的施工建设中能按照要求同步进行配套环保设施的施工建设，在项目试生产期间，建成的各项环保设施与主体设施同时投入了运行，运行情况基本正常，总的来看，渭南姜耀剑中西医结合医院项目执行了建设项目“三同时”制度，基本做到了环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。

### 9.2 环保设施管理维护制度

(1)严格按照国家环境保护总局发布的关于《医院污水处理技术指南》要求进行工作，认真落实医院的各项管理要求，对医院废水进行处理。

(2)在工作中认真遵守污水处理工艺、工作程序和操作规范要求。保证污水处理体系正常运转，达到最佳运转状态，处理后水质稳定。

(3)根据医疗废物的类别，将医疗废物分别置于符合《医疗废物专用包装物、容器的标准和警示标志的规定》的包装物或容器内。

(4)盛装医疗废物的每个包装物、容器外表面应有警示标志，在包装物、容器上做好标签。

(5)负责收集医疗废物的工作人员，必须定时下科室收集，不得积压，收集时应扎好医疗废物袋封口，密闭运送。医疗废物车每日清洁、消毒。对医疗废物的种类、数量、交接时间、交接人员、运送人员进行登记。

### 9.3 环评报告书批复落实情况

本项目基本落实了渭南市临渭区环境保护局批复渭临环发【2017】239

号《关于渭南姜耀剑中西医结合医院环境影响报告书的批复》，具体情况详见表 9.3-1。

表 9.3-1 环评批复落实情况

| 序号 | 环评批复要求  | 本项目落实情况   |
|----|---|---|
| 1  | 加强施工期环境管理，按照要求对施工现场和物料堆放点应分别采取围栏、覆盖遮蔽及喷水洒水等措施，控制和减轻施工扬尘外逸对周围环境的影响；严格遵守国家有关防治施工噪声污染的规定，合理安排施工期和施工时段，控制施工时间，确保施工期噪声达标排放；施工期装修废弃物运至指定场地妥善处置。 | 施工期已结束,根据施工过程区域居民反映，施工期对周围环境影响较小，同时各污染物也做到达标排放、妥善处置。  |
| 4  | 空调机组采取减振、隔声等措施，确保运营期噪声达标排放。   | 本项目噪声源为水泵、污水处理站的各类泵和中央空调机组，污水处理系统布设在地下设备间，同时对不同的设备采取基础减振、合理布局等措施降噪；采用两组空调设备组交替使用，降低噪声源的产生，并对空调机组进行围挡，减少噪声对外界环境的影响。  |
| 5  | 本项目医疗废物和污泥为危险废物，必须严格按照相关规定设置统一贮存设施，定期消毒、清洁，并防止渗漏、散落，定期交由有资质的医疗废物处置单位集中处理。中草药渣脱水后与产生的生活垃圾、废包装材料定点分类收集，及时清运。                                | 医疗废物和污泥严格按照相关规定设置统一贮存设施，位于楼梯间下方，实行半封闭处理防止渗漏、散落，并进行消毒、清洁。定期交由有资质的医疗废物处置单位集中处置，已和优艺国际环保科技（北京）有限公司渭南分公司签订渭南市医疗废物收集运输处置服务合同。中草药渣脱水后与产生的生活垃圾、废包装材料定点分类收集，及时清运。 |

## 10.公众意见调查

在项目竣工环境保护验收监测期间，通过发放意见调查表的形式征求当地公众关于该项目的环保执行效果的意见，共发放公众意见调查表 20 份，回收率 100%，调查结果见表 10-1。

表 10-1 公众意见调查表

| 被调查者情况              | 项目            |                | 概况     |         |        |
|---------------------|---------------|----------------|--------|---------|--------|
|                     |               | 年龄所占百分比 (%)    | 25 岁以下 | 25~40 岁 | 40 岁以上 |
|                     |               | 9              | 9      | 2       |        |
|                     | 文化程度所占百分比 (%) | 初中以下           | 高中     | 大专及以上   |        |
|                     |               | 0              | 7      | 13      |        |
|                     | 职业所占百分比 (%)   | 工人             | 农民     | 其他      |        |
|                     |               | 8              | 10     | 2       |        |
| 调查内容                | 施工期           | 噪声对您的影响        | 无影响    | 影响较清    | 影响较重   |
|                     |               |                | 20     | 0       | 0      |
|                     |               | 扬尘对您的影响        | 无影响    | 影响较清    | 影响较重   |
|                     |               |                | 20     | 0       | 0      |
|                     |               | 废水对您的影响        | 无影响    | 影响较清    | 影响较重   |
|                     |               |                | 20     | 0       | 0      |
|                     |               | 是否有扰民现象或纠纷     | 无      |         |        |
|                     | 试生产期          | 废气对您的影响        | 无影响    | 影响较清    | 影响较重   |
|                     |               |                | 20     | 0       | 0      |
|                     |               | 废水对您的影响        | 无影响    | 影响较清    | 影响较重   |
|                     |               |                | 20     | 0       | 0      |
|                     |               | 噪声对您的影响        | 无影响    | 影响较清    | 影响较重   |
|                     |               |                | 20     | 0       | 0      |
|                     |               | 固体废物储运与处置对您的影响 | 无影响    | 影响较清    | 影响较重   |
|                     |               | 20             | 0      | 0       |        |
|                     | 是否发生过环境污染现象   | 无              |        |         |        |
| 您对公司本次项目的环境保护工作满意程度 |               | 满意             | 较满意    | 不满意     |        |
|                     |               | 19             | 1      | 0       |        |

由调查结果可见，95%的群众对本项目的环境保护工作表示满意，可见本项目的各项环保措施与环境管理工作处置是落到实处的。

## 11.验收监测结论及建议

### 11.1 验收监测结论

#### 11.1.1 噪声

厂界东、南、西、北监测点位两天昼间、夜间噪声监测结果均符合 GB 12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》2类区排放限值；项目敏感点昼夜噪声监测结果均符合 GB3096-2008《声环境质量标准》中2类标准。

#### 11.1.2 固体废物

医疗废物和污泥严格按照相关规定设置统一贮存设施，实行半封闭处理防止渗漏、散落，并进行消毒、清洁；定期交由有资质的医疗废物处置单位集中处置，已和优艺国际环保科技（北京）有限公司渭南分公司签订渭南市医疗废物收集运输处置服务合同；中草药渣脱水后与产生的生活垃圾、废包装材料定点分类收集，及时清运。

## 11.2 建议

1.污染防治措施应由专人负责，加强对环保设施的管理与维护，保证其正常稳定运行；

2.继续加强污染设施运行管理，对设备定期进行检查和维修，使各项污染物长期稳定达标排放。

## 11.3 验收结论

该项目经过实际调查与监测，各项环保设施基本能够按照环评及批复的要求建设，并且污染物排放结果均符合相应环境排放标准。因此本项目符合环保竣工验收条件，建议通过验收。

## 11.4 附图、相关文件附件

附图 1 项目地理位置图；

附图 2 四邻关系图；

附图 3 平面布置图；

附件 1 建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表；

附件 2 建设项目环境影响评价报告表的批复；

附件 3 租赁合同；

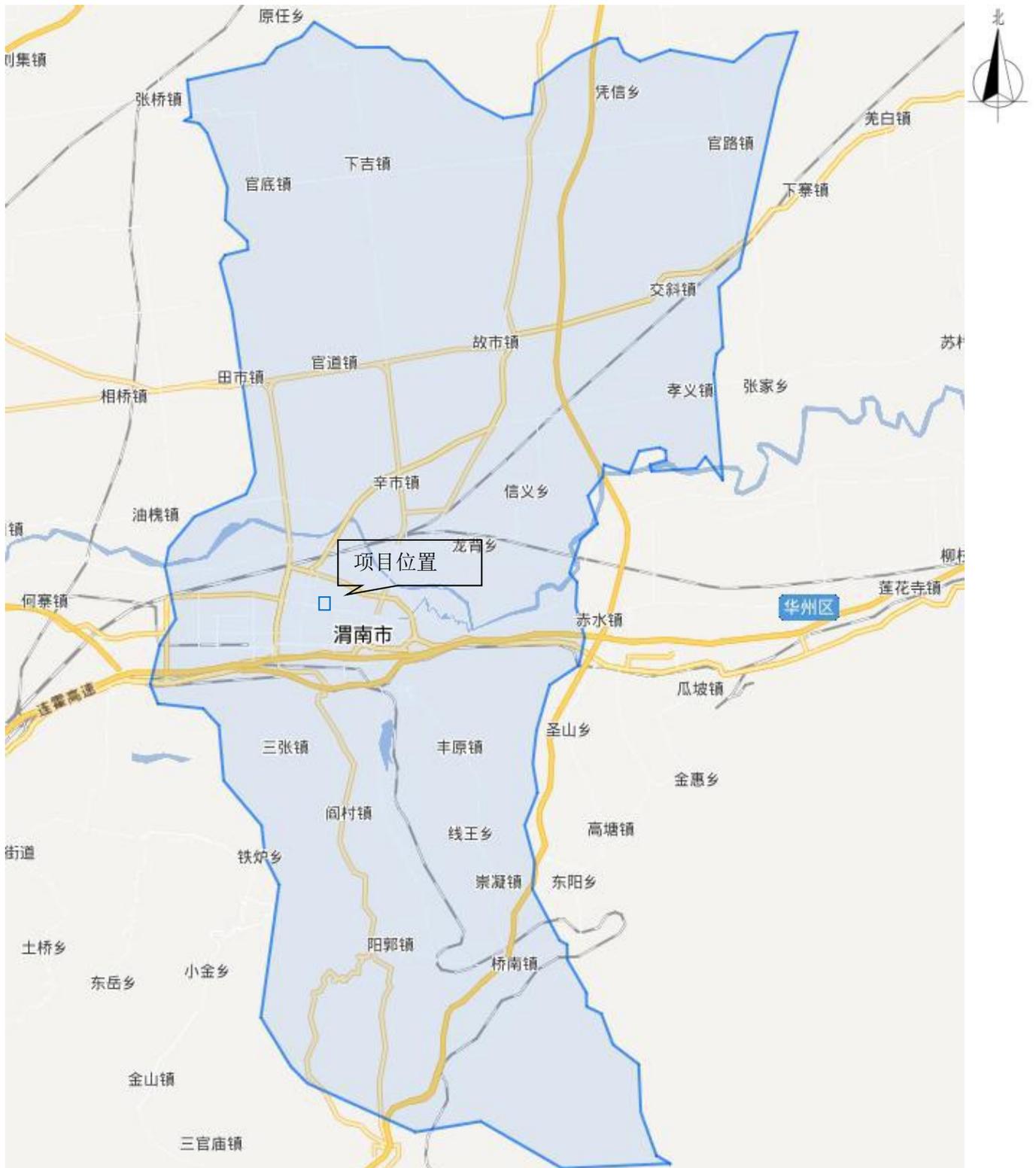
附件 4 监测期间工况说明；

附件 5 危废合同；

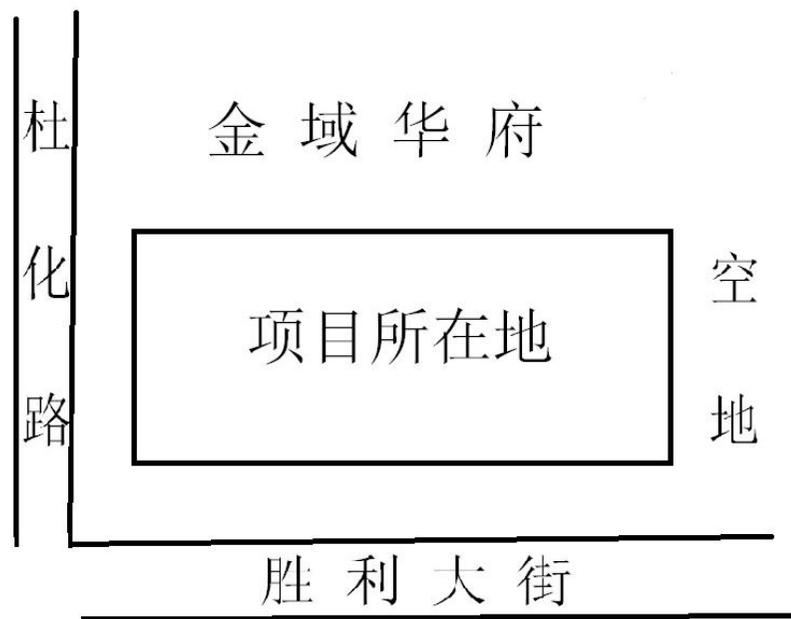
附件 6 公众意见调查表（部分）；

附件 7 监测报告。

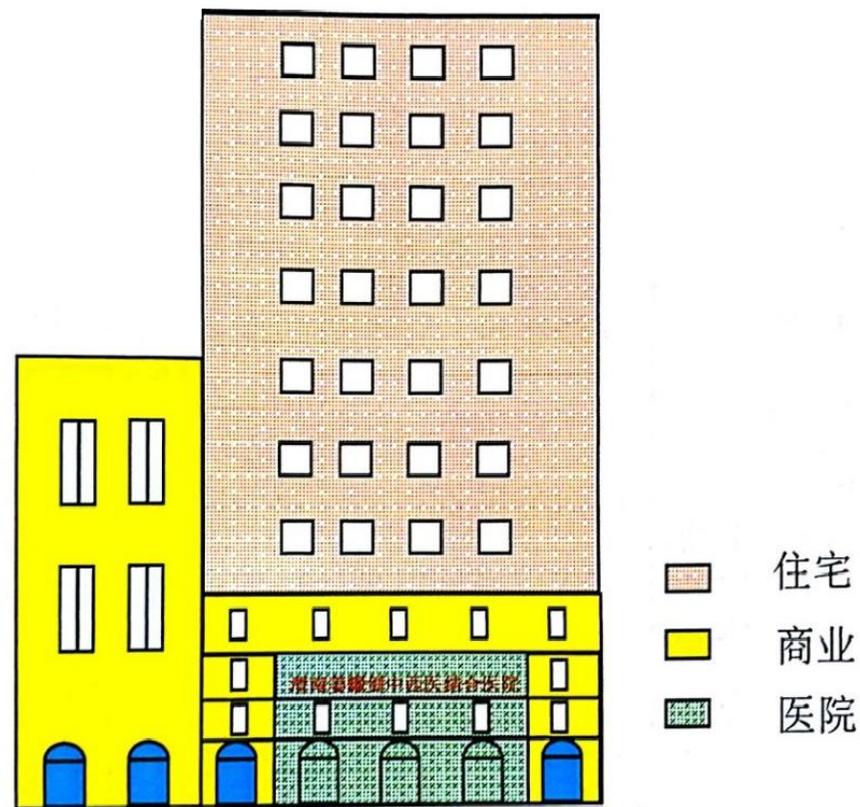
附图 1：项目地理位置图



附图 2：四邻关系图

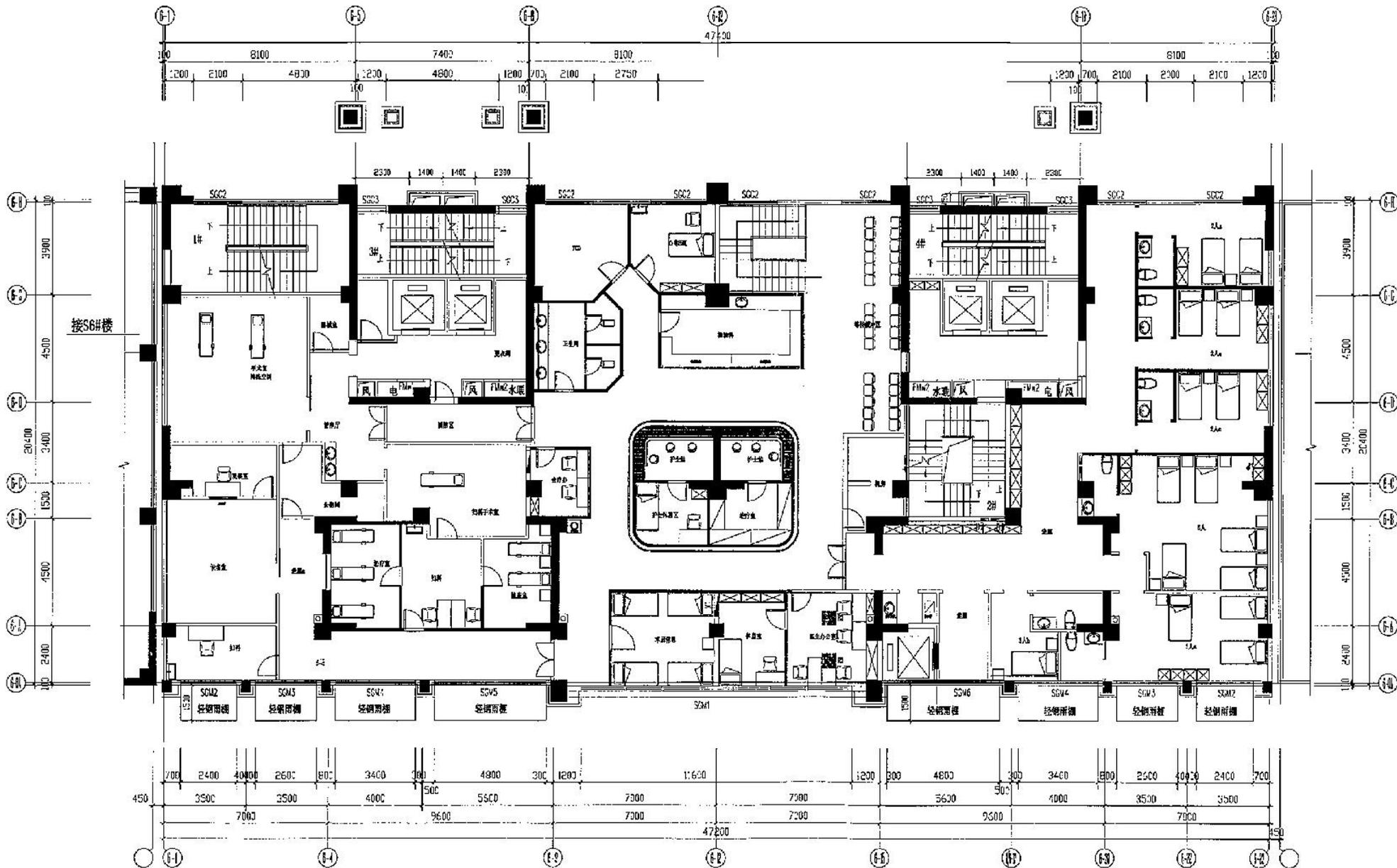


项目周边四邻环境示意图

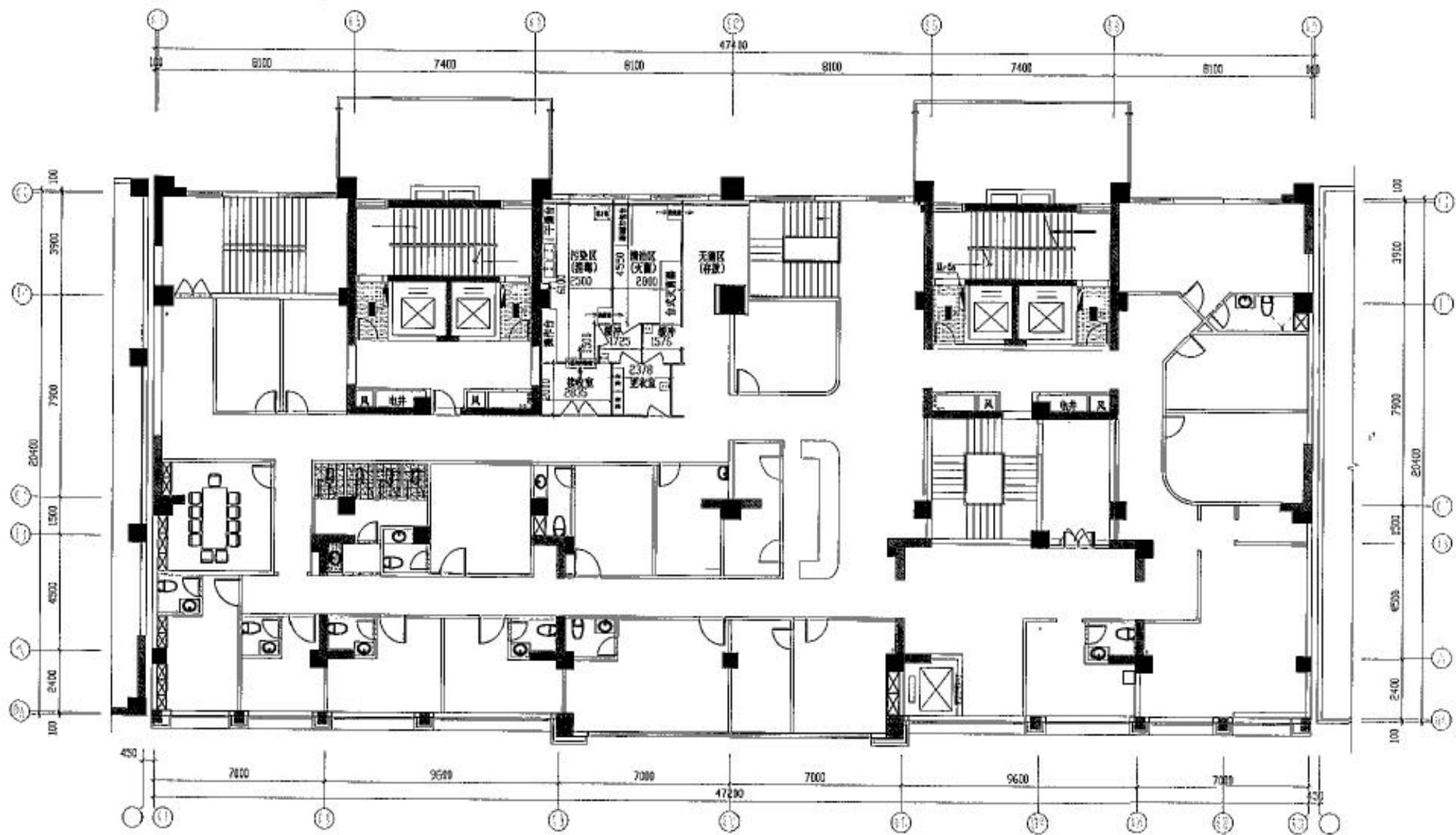


项目所在商住楼的四邻关系示意图





二层总平面布置图



三层总平面布置图

## 附件 1:

## 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位 (盖章): 陕西阔成检测服务有限公司

填表人 (签字):

项目经办人 (签字):

|   |              |  |                   |                   |                |                  |  |                   |                              |                 |                               |                   |               |
|---|--------------|--|-------------------|-------------------|----------------|------------------|--|-------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------|---------------|
| 建<br>设<br>项<br>目  | 项 目 名 称      | 渭南姜耀剑中西医结合医院   |                   |                   |                | 建 设 地 点          | 渭南市临渭区胜利大街与杜化路十字口  |                   |                              |                 |                               |                   |               |
|   | 行 业 类 别      | 社会服务   |                   |                   |                | 建 设 性 质          | <input checked="" type="checkbox"/> 新建   |                   | <input type="checkbox"/> 改扩建 |                 | <input type="checkbox"/> 技术改造 |                   |               |
|   | 设计生产能力       | 项目租赁金城华府 6# 商铺, 面积 1247.52m <sup>2</sup> , 建设 1 座一级综合性医院, 设有儿科、外科、妇科、急诊科、中医科等临床科室及医技和功能科室, 28 张床位。 |                   | 建设项目<br>开工日期      | 2017.06        | 实际生产能力           | 总建筑面积 1247.52m <sup>2</sup> , 建设 1 座一级综合性医院, 设有儿科、外科、妇科、急诊科、中医科等临床科室及医技和功能科室, 设有 28 张床位。 |                   | 投入试运行日期                      | 2017.09         |                               |                   |               |
|   | 投资总概算 (万元)   | 800  |                   |                   |                | 环保投资总概算 (万元)     | 32   |                   | 所占比例 (%)                     | 4.0             |                               |                   |               |
|   | 环 评 审 批 部 门  | 渭南市临渭区环境保护局  |                   |                   |                | 批 准 文 号          | 渭临环发【2017】239 号  |                   | 批 准 时 间                      | 2017.10.13      |                               |                   |               |
|   | 初步设计审批部门     |  |                   |                   |                | 批 准 文 号          |  |                   | 批 准 时 间                      |                 |                               |                   |               |
|   | 环保验收审批部门     |  |                   |                   |                | 批 准 文 号          |  |                   | 批 准 时 间                      |                 |                               |                   |               |
|   | 环保设施设计单位     |  |                   |                   |                | 环保设施施工单位         | /  |                   | 环保设施监测单位                     | 陕西阔成检测服务有限公司    |                               |                   |               |
|   | 实际总投资 (万元)   | 800  |                   |                   |                | 实际环保投资 (万元)      | 36   |                   | 所占比例 (%)                     | 4.5             |                               |                   |               |
|   | 废水治理 (万元)    | 15   | 废气治理 (万元)         | 1                 | 噪声治理 (万元)      | 3                | 固废治理 (万元)  | 15                | 绿化及生态 (万元)                   | /               | 其它 (万元)                       | /                 |               |
| 新增废水处理设施能力  | /            |  |                   |                   | 新增废气处理设施能力     | /                |  | 年平均工作时            | h/a                          |                 |                               |                   |               |
| 建 设 单 位   | 渭南姜耀剑中西医结合医院 |  |                   |                   | 邮 政 编 码        |                  |  | 联 系 电 话           | /                            |                 | 环 评 单 位                       | 河南源通环保工程有限公司      |               |
| 染<br>物<br>排<br>放<br>达<br>标<br>与<br>总<br>量<br>控<br>制<br>(<br>工<br>业<br>建<br>设<br>项<br>目<br>详<br>填) | 污 染 物        | 原有排放量<br>(1)   | 本期工程实际排放浓度<br>(2) | 本期工程允许排放浓度<br>(3) | 本期工程产生量<br>(4) | 本期工程自身削减量<br>(5) | 本期工程实际排放量<br>(6)   | 本期工程核定排放总量<br>(7) | 本期工程“以新带老”削减量<br>(8)         | 全厂实际排放总量<br>(9) | 全厂核定排放总量<br>(10)              | 区域平衡替代削减量<br>(11) | 排放增减量<br>(12) |
|   | 废水           |  |                   |                   |                |                  | 0.1825   |                   |                              |                 |                               |                   |               |
|   | 化学需氧量        |  | 39                | 250               |                |                  | 0.07   |                   |                              |                 |                               |                   |               |
|   | 氨氮           |  | 2.99              | 25                |                |                  | 0.005  |                   |                              |                 |                               |                   |               |
|   | 石油类          |  | ND0.04            | 20                |                |                  |  |                   |                              |                 |                               |                   |               |
|   | 废气           |  |                   |                   |                |                  |  |                   |                              |                 |                               |                   |               |
|   | 二氧化硫         |  |                   |                   |                |                  |  |                   |                              |                 |                               |                   |               |
|   | 颗粒物          |  |                   |                   |                |                  |  |                   |                              |                 |                               |                   |               |
|   | 工业粉尘         |  |                   |                   |                |                  |  |                   |                              |                 |                               |                   |               |
|   | 氮氧化物         |  |                   |                   |                |                  |  |                   |                              |                 |                               |                   |               |
|   | 工业固体废物       |  |                   |                   |                |                  |  |                   |                              |                 |                               |                   |               |
| 其它项目<br>污染物的  |              |  |                   |                   |                |                  |  |                   |                              |                 |                               |                   |               |

注: 1、排放增减量: (+) 表示增加, (-) 表示减少。

2、(12)=(6)-(8)-(11), (9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)

3、计量单位: 废水排放量—万吨/年; 废气排放量—万标立方米/年; 工业固体废物排放量—万吨/年; 水污染物排放浓度—毫克/升; 大气污染物排放浓度—毫克/立方米; 水污染物排放量—吨/年; 大气污染物排放量—吨/年;

# 渭南市临渭区环境保护局文件

渭临环发〔2017〕239号

## 渭南市临渭区环境保护局 关于渭南姜耀剑中西医结合医院项目 环境影响报告书的批复

渭南姜耀剑中西医结合医院：

你单位报送的《渭南姜耀剑中西医结合医院建设项目环境影响报告书》收悉。结合 2017 年 7 月 27 日技术评审会专家意见，现对修改后的报告书批复如下：

一、该项目位于临渭区胜利大街与杜化路十字口，租用金城华府 6#商住综合楼商铺 1、2、3 层，为综合性医院，床位定编 28 张。项目已取得渭南市临渭区卫生和计划生育局《设置医疗机构批准书》（渭临卫法字〔2017〕第 02 号）同意。项目总建筑面积 1247.52m<sup>2</sup>，内部设置儿科、外科、妇科、急诊科、儿童保健科、

理疗科、中医科等临床科室及医技和功能科室，以及相关配套设施。项目总投资 800 万元，其中环保投资 36 万元，占项目总投资的 4.5%。

该项目在全面落实环评报告书提出的各项环境保护措施后，对环境的不利影响能够得到减缓和控制。在采取有效的污染防治和环境风险防范措施的前提下，该项目环境影响报告书中所列建设项目的性质、规模、工艺、地点和拟采取的环境保护措施可作为项目实施的依据。

## 二、项目建设和运营过程中应重点做好以下工作：

（一）加强施工期环境管理，按照要求对施工现场和物料堆放点应分别采取围栏、覆盖遮蔽及喷水洒水等措施，控制和减轻施工扬尘外逸对周围环境的影响；严格遵守国家有关防治施工噪声污染的规定，合理安排施工期和施工时段，控制施工时间，确保施工期噪声达标排放；施工期装修废弃物运至指定场地妥善处置。

（二）医疗废水和生活废水必须全部收集进入独立化粪池处理，再进入污水处理设施处理达到相关要求后方可排入市政污水管网。

（三）合理设置煎药室废气排放口位置，排气口位置及朝向应避开住宅等敏感点；污水处理设施采取除臭措施，确保产生的恶臭经处理后达标排放。

（四）空调机组采取减震、隔音等措施，确保运营期噪声达

标排放。

(五) 运营期产生的医疗废弃物和污泥必须按照相关规定设置统一贮存设施，定期消毒、清洁，并防止渗漏、散落，定期交由有资质的医疗废物处置单位集中处理。中草药渣脱水后与产生的生活垃圾、废包装材料定点分类收集，及时清运。

(六) 项目涉及辐射类装置及设备应单独另行办理审批手续。

三、项目建设应确保环保投资落实到位，并严格执行环保设施与主体工程“同时设计、同时施工、同时投产使用”的环境保护“三同时”制度。工程竣工后，按规定程序进行环保验收，验收合格后，方可投入正式使用。

四、项目自批复后你单位应自觉接受各级环保部门的监督检查。

渭南市临渭区环境保护局

2017年10月13日



附件 3：租赁合同

## 商铺租赁合同

出租方：《以下简称甲方》 身份证号码：612101196601056216

承租方：《以下简称乙方》 身份证号码：61212719610115834

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律规定的基  
础上，经友好协商，制定如下协议：

### 1、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于渭南市胜利大街与杜化路十字路口东北角金  
域华府 6# 商铺。总建筑面积为 1247.52 平方米。

2、 租赁用途：该商铺租赁用途为 医院 （应在法律法规范  
围内进行经商活动）。

### 3、 租赁期限

● 双方商定房屋租期为 10 年，自 2017 年 元 月 1 日起  
至 2026 年 12 月 31 日止。

4、 承租方有以下情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

● 承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

承租方拖欠租金累计 30 天的，并赔偿违约金 5 万 元。

● 如乙方仍继续承租房屋，甲方也同意续租的，双方合同期满前 3  
个月双方进行协商，租金按照合同地段、位置的商铺租金为依据  
进行商谈，另行签订合同。

### 5、 租金及交纳方式

● 租金每平方米每月为 40 元人民币；本合同前二年租金保持不



变，从第三年起商铺租金开始递增，递增额度以 40 元起每年上浮 7 %直至合同期满。

- 承租方以现金形式向出租方支付租金，租金为每次支付一年租金，并于每年的 12 月 1 日和 12 月 15 日之前足额交纳下一年租金。
- 承租方必须按照合同约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，乙方向甲方每天按实欠租金的千分之三加收滞纳金。

#### 6、各项费用的缴纳

- 乙方在经营期间的物业费、水电费及其他因乙方经营行为产生的费用，均由乙方自行承担，对于因房产租赁产生的税费等由甲方承担，甲方不给乙方出具税票。

#### 7、房屋的维修及添附物的归属

- 租赁物的维修义务的约定：在出租房产所在小区业主委员会成立前，如果出租物需要维修，由甲方和物业公司协调进行维修，如果不能及时维修的，乙方可聘请第三方维修，费用由甲方承担或者在应缴纳的房租中扣减。在出租房产所在小区业主委员会成立后，如果出租物需要维修；由甲方和物业公司协调进行维修，由大修基金等进行维修费用支出。
- 乙方的装修方案应告知甲方。甲方在收到装修方案后 10 日内未提出书面意见的，视为同意。该装修不得影响房屋的主体结构和安全。
- 装修添附物的所有权归乙方。租赁期满，乙方在不影响房产主体



结构和安全的前提下有权拆除。在租赁期满后或者合同解除时，乙方应当按照装修前的布局原状将设施设备恢复原状。

#### 8、出租方与承租方的变更

- 如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。甲方出卖房屋，须提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。如甲方对外出租时，未告知乙方行使优先权或者和第三方串谋导致乙方不能正常行使优先权的，其和第三方签订的租赁合同无效。
- 租赁期间，乙方因转让或者其他原因将房屋转租给第三方使用时，须告知甲方，征得甲方同意后方可转让。第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

#### 9、违约金和违约责任

- 若甲方在合同期内擅自解除或终止合同，给乙方造成的损失（包括装修损失，租赁期未满期间的营业损失）由甲方全部承担，另向乙方支付10万元违约金，提前收取的租赁费应退还给乙方。
- 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方向甲方承担赔偿责任违约金10万元。另由甲方和乙方共同寻找新的租赁人继续租赁该房产，在此期间的租赁费由乙方承担。
- 甲方通讯地址及电话为金域华府2#23层东户13309138655。  
乙方的通讯地址及电话为三马路广厦丽景花园5号楼1层13991689099/18909131503。如任何一方变更应及时告知对方，如未告诉对方，一方向另一方进行书面通知邮寄送达或者电



话通知，造成无法送达或者告知，不视为进行通知一方，存在违约行为或者未履行相应义务。

#### 10、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

#### 11、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商，协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

12、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商。作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

13、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲乙双方各执1份。

出租方：

焦德军

承租方：

李俊

2016年12月29日

2016年12月29日

## 附件 4 监测期间工况说明

验收监测期间营运工况统计表

| 类别          | 设计量                | 监测日期       | 监测期间实际量              | 营运负荷 (%) |
|-------------|--------------------|------------|----------------------|----------|
| 门诊量         | 50 人               | 2018.01.18 | 48 人                 | 96       |
|             |                    | 2018.01.19 | 45 人                 | 90       |
| 2018.01.18  |                    | 1 人        | /                    |          |
| 2018.01.19  |                    | 2 人        | /                    |          |
| 急诊量         | 30 人               | 2018.01.18 | 24 人                 | 80       |
| 2018.01.19  |                    | 25 人       | 83                   |          |
| 医务人员数量      | 28 床               | 2018.01.18 | 22 床                 | 79       |
|             |                    | 2018.01.19 | 22 床                 | 79       |
| 住院床位数       | 6m <sup>3</sup> /d | 2018.01.18 | 5.0m <sup>3</sup> /d | 83       |
|             |                    | 2018.01.19 | 4.8m <sup>3</sup> /d | 80       |
| 环保设施<br>水处理 |                    |            |                      |          |

渭南姜耀剑中西医结合医院

2018.01.20



D



UE Envirotech

2

## 陕西省渭南市 医疗废物收集运输处置服务合同

甲方：渭南善耀创中西医结合医院

乙方：优艺国际环保科技（北京）有限公司渭南分公司

签署日期：        年    月    日

执行时间：2017 年 9 月 1 日至  
2018 年 8 月 31 日止

甲方：

乙方：优艺国际环保科技（北京）有限公司 渭南分公司  
（渭南市医废处置中心）

根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《中华人民共和国传染病防治法》、《医疗废物管理条例》和《渭南市人民政府办公室关于印发渭南市医疗废物集中处置管理暂行办法的通知》（渭政办发[2008]154号）文件的规定，渭南市环保局同优艺国际环保科技有限公司签订合同，授权优艺国际环保科技有限公司租赁运营渭南市医废处置中心。在租赁期内，优艺国际环保科技有限公司渭南分公司将为渭南市医疗机构提供医疗废物的运输与处置有偿服务，现经双方协商，就乙方向甲方提供医疗废物运输与处置有偿服务签署协议如下：

## 1. 定义：

### 1.1. 以下名词按如下定义理解：

“工作日”指除周六、周日及中国公众假期以外的日期。

“收集站”指甲方存放医疗废物等待乙方运输的地点。

“处置中心”指由乙方运营的医疗废物集中处置设施，地址在渭南市。

“收集运输处置费”指甲方向乙方支付的收集运输与处置医疗废物的服务费用。

“医疗废物”指中华人民共和国《医疗废物管理条例》中所指的各种类医疗废物，具体定义参照《医疗废物分类目录》。

特别事件：指可能影响医疗废物的产生数量或者医疗废物收集及运输质量标准，或者可能引致有关政府部门发出[突发性]命令的事件，包括但不限于：

- a. 出现流行病(无论是否公报)；或者
- b. 医疗废物产生者所产生的所有医疗废物数量超过设计处理量的 30%以上；或者
- c. 收集站已经无法使用或者不适宜再使用，乙方必须为该医疗废物产生者提供另外的收集服务和暂时性的存放设施；

## 2. 收集与运输

### 2.1. 甲方的权利与义务

- ◆甲方提供用于包装医疗废物的防泄露、防锐器穿透的专业包装袋/物和利器盒，且应有明显警示标识和产生单位。
- ◆甲方负责提供位于其机构内的符合标准的且适宜乙方收集车辆通行的收集站，并负责收集站的日常卫生消毒管理。
- ◆甲方应根据现行规范和要求对医疗废物进行集中与分类，并将医疗废物收集、运送至收集站。
- ◆如果因甲方原因造成乙方废物周转箱的丢失或破损，甲方将负责赔偿。
- ◆对于废弃的麻醉、精神、放射性、毒性等药品及其相关的废物，甲方应依照有关法律、行政法规和国家有关规定、标准执行。医疗废物中病原体的培养基、标本和菌种、毒种保存液等高危险废物，甲方在交给乙方处置之前应就地消毒。
- ◆对于没有适当包装或者不符合规定的医疗废物，甲方不得交由乙方处置。
- ◆甲方不得将单位内的生活废物混入医疗废物中。
- ◆如乙方未能按相关规定及时运输甲方产生的医疗废物，甲方有权利向相关主管部门举报。
- ◆合同期内，未经乙方书面许可，甲方不得与任何第三方签署任何性质的委托运输或处置医疗废物的合同。
- ◆甲方以现有床位数        %以上签订合同，以后每年按 10%递增到各医院的实际使用床位数。
- ◆甲方按 30 度预交医疗废物运输处置服务费，必须在签订合同后按 30 度在二十天内预付清每 30 度的全部费用至乙方指定的账户：  
单位名称：优艺国际环保科技（北京）有限公司渭南分公司  
账 户：61001645008052507662  
开 户行：中国建设银行渭南朝阳大街支行

## 2.2. 乙方的权利与义务

- ◆乙方应按相关规定及时收集运输甲方产生的医疗废物并进行处置。
- ◆乙方向甲方无偿提供符合规范的废物周转箱。
- ◆乙方应使用医疗废物专用运输车辆对医疗废物周转箱进行运送，车辆应有明显标识。
- ◆乙方在收集医疗废物时不可毁坏甲方财产，否则乙方应负责赔偿。
- ◆乙方有权对甲方的待处置废物进行检查，对不符合规定的医疗废物或混入医疗废物中的生活废物，乙方保留拒绝运输的权利并同时向相关主管部门举报。
- ◆如乙方发现不符合规定的医疗废物或生活废物被装入废物周转箱，则乙方有权利对处置此类废物而产生的成本和费用向甲方索赔。
- ◆甲方如不能按合同规定的时间内支付清医疗废物运输、处置费用，乙方有权停止服务，并向当地环保卫生部门报告。

## 2.3. 双方共同的权利与义务

- ◆医疗废物的交接：执行危险废物转移联单制度。双方应按照《危险废物转移联单管理办法》执行关于《危险废物转移联单》（医疗废物专用）的规定。双方交接时共同填写、分别保存（转移联单由乙方负责提供），保存时间为5年。
- ◆乙方应当不超过48小时收集一次甲方的医疗废物。

## 3. 收集运输处置服务及费用

- 3.1 医疗废物处置收费标准，按渭价发[2008]117号文件执行。
- 3.2 甲方的病床总数为    张，按现有床位数的    %以上为   12   张签订此合同，现以据此合同每年应缴纳的运输处置费金额为    拾   壹   万   叁   仟   叁   佰   柒   拾   肆   元   叁   角整。（小写金额：  10074.3  元）
- 3.3 甲方的病床总数将每年年底重新核对一次，如有增减，按实际计算收费。
- 3.4 甲方全额支付处置费后，乙方出具发票。
- 3.5 甲方应及时向乙方支付收集运输处置费，如果甲方在规定的时间内未能如数

缴纳运输处置费，乙方有权停止对甲方的服务外，对任何拖延支付的费用，乙方将按中国人民银行发布的同期银行贷款利率收取滞纳金。

#### 4. 特别事件

4.1. 一旦发生特别事件，乙方应采取增加运输和/或处置班次等措施全力处置所产生的医疗废物。

4.2. 发生了特别事件，乙方有权在正常收费以外收取特别事件补偿费，此补偿费由甲方每月支付给乙方。补偿费的收取应由渭南市人民政府或其指定部门、乙方、甲方共同核定后，甲方按照核实的金额进行补偿。

#### 5. 合同期限

5.1. 本服务合同期限为 2 年，从执行日开始计算。本合同有效期届满前，如因物价或病床数或使用率发生变化，双方应在合同期满前1个月重新签订服务合同；否则本合同自有效期届满之日视为按原条款自动延续为不定期合同，仍对双方具有约束力。在不定期合同中，如一方提出终止，应书面通知对方，不定期合同自书面通知送达到对方时终止，双方应在1周内清算费用。

5.2. 本合同执行日从乙方正式提供服务开始，定于 2017 年 9 月 1 日。

#### 6. 不可抗力

如有发生不可抗力且直接影响到本合同的实施，受影响的一方无需对无法履行其在本合同下的全部或部分义务负责。受不可抗力影响而未能履行的合同义务将根据不可抗力造成的延误时间顺延，本合同项下的其它义务及履行时间将不受影响。若乙方由于不可抗力而无法提供服务，则甲方可安排其它机构运输并处置医疗废物。

#### 7. 合同的终止

7.1. 双方同意在发生如下情况时本合同自动终止：

(a) 双方经协商均书面同意时终止；

(b) 甲方或乙方终止业务、清算、破产或由于任何原因解散。

7.2. 除以上情况所述的正常终止外，任何其他形式的终止都为非正常终止。非正常终止属违约行为。

7.3. 本合同在履行过程中的修改、补充须经本合同各方书面同意，并形成书面文件，都视为本合同的组成部分，并与本合同具有同等法律效力。

## 8. 违约责任

8.1. 若任一方在合同执行过程中出现违约，受损失方可向渭南市政府有关部门举报，并根据相关政策或法律规定进行索赔。

## 9. 合同修订

9.1. 对本合同的任何修订必须以书面形式进行，并经双方签署，否则无效。

9.2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

双方签字并盖章

甲方：

法人：

代表姓名：

职务：

电话：

乙方：优艺国际环保科技（北京）有限公司渭南分公司（渭南市医废处置中心）

法人：

代表姓名：

职务：

电话：



附件 6：公众意见调查表（部分）

公众意见调查表

|                    |   |                    |  |       |      |    |
|--------------------|---|--------------------|--|-------|------|----|
| 姓名                 | 魏强  | 性别                 | 女  | 年龄    | 29   | 岁  |
| 职业                 | 教师  | 民族                 | 汉  | 受教育程度 | 大专   | 电话 |
| 居住地址               | 西三环路 33 号 1 单元 1 楼  |                    | 楼层数                                      | #楼 层  |      |    |
| 项目基本情况             | <p>本项目租赁金城华府 6# 商铺，总建筑面积为 1247.52m<sup>2</sup>，为一所一级综合性医院，设有儿科，外科，妇科，急诊科，儿童保健科，理疗科，中医科等临床科室及医技和功能科室，床位定编 28 张。项目建成后配备 30 名工作人员，卫技人员 25 人，其中高级职称 6 人。主要产生的环境影响如下：</p> <p>1、废气：项目污水处理工程设置在地下停车场，加密闭盖板，并在盖板通气口利用污水回喷除臭对臭气处理，对敏感点影响较小；中药煎药机工作时密闭工作，将煎药液好待其冷却后取出，出口避开敏感点，对外部环境影响较小；</p> <p>2、废水：医疗废水产生量为 8.12m<sup>3</sup>/d，考虑不低于 10% 的处理余量，污水处理站处理规模设计为 10m<sup>3</sup>/d，采用“一级强化处理+消毒”工艺处理后达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表 2 的预处理标准后排入市政污水管网，进入渭南市污水处理厂进一步处理，处理达标后排入沁河，对地表水环境影响较小；</p> <p>3、噪声：水泵等布置在地下设备间，空调机组采取减振，合理布局后达标排放；</p> <p>4、固废：医疗废物储存在医疗废物暂存间，由有资质单位统一收集处理；污水处理站污泥消毒后交由有资质单位妥善处理。废包装材料外售回收利用。</p> |                    |  |       |      |    |
| 调查内容               | 施工期   | 噪声对您的影响程度          | 没有影响 <input checked="" type="checkbox"/> | 影响较轻  | 影响较重 |    |
|                    |   | 扬尘对您的影响程度          | 没有影响 <input checked="" type="checkbox"/> | 影响较轻  | 影响较重 |    |
|                    |   | 废水对您的影响程度          | 没有影响 <input checked="" type="checkbox"/> | 影响较轻  | 影响较重 |    |
|                    |   | 是否有扰民现象或纠纷         |  |       |      |    |
|                    | 试生产期  | 废气对您的影响程度          | 没有影响 <input checked="" type="checkbox"/> | 影响较轻  | 影响较重 |    |
|                    |   | 废水对您的影响程度          | 没有影响 <input checked="" type="checkbox"/> | 影响较轻  | 影响较重 |    |
|                    |   | 噪声对您的影响程度          | 没有影响 <input checked="" type="checkbox"/> | 影响较轻  | 影响较重 |    |
|                    |   | 固体废物储运及处理处置对您的影响程度 | 没有影响 <input checked="" type="checkbox"/> | 影响较轻  | 影响较重 |    |
|                    |   | 是否发生过环境污染事故        |  |       |      |    |
|                    | 您对该公司本项目的环境保护工作满意程度   |                    | 满意 <input checked="" type="checkbox"/>   | 较满意   | 不满意  |    |
| 扰民或纠纷原因            |   |                    |  |       |      |    |
| 对项目不满意的具<br>体意见和建议 | 建议停车场开放。  |                    |  |       |      |    |

公众意见调查表

|                    |  |                    |                                     |       |       |    |             |
|--------------------|--|--------------------|-------------------------------------|-------|-------|----|-------------|
| 姓名                 | 熊晓霞  | 性别                 | 女                                   | 年龄    | 20 岁  |    |             |
| 职业                 | 职员   | 民族                 | 汉                                   | 受教育程度 | 大专    | 电话 | 18892132991 |
| 居住地址               | 湖北省荆门市临漳路  |                    |                                     | 楼层数   | 20楼5层 |    |             |
| 项目基本情况             | <p>本项目租赁金城华府6#裙楼，总建筑面积为1247.52m<sup>2</sup>，为一所一级综合社区医院，设有儿科、外科、妇科、急诊科、儿童保健科、理疗科、中医科等临床科室及医技种功能科室，床位定编28张。项目建成后配备30名工作人员，卫技人员25人，其中高级职称6人。主要产生的环境影响如下：</p> <p>1、废气：项目污水处理工程设置在地下停车场，加密闭盖板，并在盖板通气口利用污水回喷除臭对臭气处理，对敏感点影响较小；中药房前机工作时密闭工作，待重变前好待其冷却后取出，出口避开敏感点，对外部环境影响较小；</p> <p>2、废水：医疗废水产生量为8.12m<sup>3</sup>/d，考虑不低于10%的处理余量，污水处理站处理规模设计为10m<sup>3</sup>/d，采用“一级生化处理+消毒”工艺处理后达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表2的预处理标准后排入市政污水管网，进入荆门市污水处理厂进一步处理，处理达标后排入沈河，对地表水环境影响较小；</p> <p>3、噪声：水泵等有设置在地下设备间，空调机组采取减振、合理布局后达标排放；</p> <p>4、固废：医疗废物储存在医疗废物暂存间，由有资质单位统一收集处理，污水处理站污泥消毒后交由有资质单位妥善处理，废包装材料外售回收利用。</p> |                    |                                     |       |       |    |             |
| 调查内容               | 施工期  | 噪声对您的影响程度          | 没有影响                                | 影响较轻  | 影响较重  |    |             |
|                    |  | 扬尘对您的影响程度          | 没有影响                                | 影响较轻  | 影响较重  |    |             |
|                    |  | 废水对您的影响程度          | 没有影响                                | 影响较轻  | 影响较重  |    |             |
|                    |  | 是否有扰民现象或纠纷         | 无                                   |       |       |    |             |
|                    | 试生产期   | 废气对您的影响程度          | 没有影响                                | 影响较轻  | 影响较重  |    |             |
|                    |  | 废水对您的影响程度          | 没有影响                                | 影响较轻  | 影响较重  |    |             |
|                    |  | 噪声对您的影响程度          | 没有影响                                | 影响较轻  | 影响较重  |    |             |
|                    |  | 固体废物储运及处理处置对您的影响程度 | 没有影响                                | 影响较轻  | 影响较重  |    |             |
|                    |  | 是否发生过环境污染事故        | 没有发生                                |       |       |    |             |
|                    | 您对该公司本项目的环境保护工作满意程度  |                    | <input checked="" type="checkbox"/> | 较满意   | 不满意   |    |             |
| 扰民或纠纷原因            | 无  |                    |                                     |       |       |    |             |
| 对项目不满意的<br>具体意见和建议 | 挺好的，不仅无不良影响还经常帮助打扫<br>户外卫生   |                    |                                     |       |       |    |             |

附件 7：监测报告

# 监 测 报 告

阔环监字（2018）第 05-2 号

项目名称：渭南姜耀剑中西医结合医院项目竣工环境  
保护验收监测

委托单位：渭南姜耀剑中西医结合医院

陕西阔成检测服务有限公司

2018 年 1 月 29 日

## 报 告 声 明

- 1、 报告无检测单位检验检测专用章，无骑缝章，无报告编写人、复核人、审核人、授权签字人签字无效。
- 2、 送样委托监测，应书面说明样品来源，监测单位仅对委托样品负责。
- 3、 如被测单位对本报告数据有异议，应于收到报告之日起十五日内，向出具报告单位提出书面要求，陈述有关疑点及申诉理由，如回复不满意者，可向上级监测部门提出书面仲裁要求。逾期则视为认可监测结果。
- 4、 报告未经我公司书面批准，不得复制（完整复制除外）。
- 5、 报告结束符号为“——”。

监测单位：陕西阔成检测服务有限公司

单位地址：西安市浐灞生态区纺渭路2号

联系电话：029-81299806 81299808

传 真：029-86119316

公司网址：[www.kc-test.com](http://www.kc-test.com)

## 监测报告

|      |  |
|------|--|
| 项目名称 | 渭南姜耀剑中西医结合医院项目竣工环境保护验收监测   |
| 委托单位 | 渭南姜耀剑中西医结合医院   |
| 样品名称 | 噪声   |
| 监测项目 | 厂界噪声   |
| 监测目的 | 了解污染物排放情况  |
| 监测日期 | 2018 年 1 月 18 日至 2018 年 1 月 19 日   |
| 监测依据 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB 12348-2008  |
| 评价依据 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB 12348-2008 中 2 类区标准限值   |
| 监测频次 | 连续监测 2 天，每天昼、夜各监测 1 次  |
| 监测点位 | 厂界四周外 1m 各设 1 个监测点位，项目所在楼北侧上层（5 层、8 层、13 层）距北厂界 6m 处，北侧正对楼处各设 1 个监测点位，共设 9 个监测点位 |
| 监测方法 | 监测分析方法见表 2   |
| 分析仪器 | 见表 1   |
| 监测结果 | 监测结果见表 3   |
| 备注   | 本报告监测结果仅对当时采样现状负责  |

## 一、噪声

### 1 噪声监测仪器校准

表 1

噪声监测仪器校准

| 校准日期  | 校准仪器                              | 监测仪器                              | 声校准器标准值 dB(A) | 仪器校准值<br>(监测前)<br>dB(A) | 仪器校准值<br>(监测后)<br>dB(A) |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| 1月18日 | HS6020 型<br>声校准器<br>(09012121)    | AWA5680 型多功<br>能噪声分析仪<br>(083157) | 94.0          | 93.00                   | 93.45                   |
| 1月19日 |                                   |                                   |               | 93.01                   | 93.49                   |
| 备注    | 监测前后校准误差均不超过 0.5 dB(A)，满足监测规范的要求。 |                                   |               |                         |                         |

### 2 噪声监测分析方法

表 2

噪声监测分析方法

| 监测项目 | 监测方法               | 监测依据          | 检出限 dB(A) | 监测仪器                           |
|------|--------------------|---------------|-----------|--------------------------------|
| 噪声   | 工业企业厂界环<br>境噪声排放标准 | GB 12348-2008 | 25~125    | AWA5680 型多功能噪声<br>分析仪 (083157) |

### 3 噪声监测点位示意图见附图

### 4 噪声监测结果

表 3

噪声监测结果

单位：dB(A)

| 监测日期<br>监测点位                              | 1月18日 |      | 1月19日 |      | 标准限值 |    |
|---|-------|------|-------|------|------|----|
|   | 昼间    | 夜间   | 昼间    | 夜间   | 昼间   | 夜间 |
| 1#点, 厂界东<br>(N34°30'47.80"E109°27'40.50") | 53.9  | 44.5 | 54.9  | 44.7 | 60   | 50 |
| 2#点, 厂界南<br>(N34°30'51.02"E109°27'41.47") | 57.0  | 48.8 | 58.9  | 48.7 |      |    |
| 3#点, 厂界西<br>(N34°30'47.80"E109°27'40.50") | 52.6  | 46.6 | 53.3  | 45.4 |      |    |
| 4#点, 厂界北<br>(N34°30'47.80"E109°27'40.50") | 57.1  | 45.7 | 56.5  | 46.2 |      |    |

续表 3

噪声监测结果

单位: dB(A)

| 监测日期<br>监测点位                                   | 1月18日 |      | 1月19日 |      | 标准限值 |    |
|--|-------|------|-------|------|------|----|
|  | 昼间    | 夜间   | 昼间    | 夜间   | 昼间   | 夜间 |
| 5#点, 厂界北 6m 处<br>(N34°30'47.80"E109°27'40.50") | 53.9  | 44.9 | 54.0  | 44.3 | 60   | 50 |
| 6#点, 北侧正对楼<br>(N34°30'47.80"E109°27'40.50")    | 54.9  | 42.7 | 54.3  | 44.1 |      |    |
| 7#点, 项目所在楼 5 层                                 | 48.9  | 43.7 | 48.5  | 43.5 |      |    |
| 8#点, 项目所在楼 8 层                                 | 46.4  | 42.2 | 45.9  | 41.2 |      |    |
| 9#点, 项目所在楼 13 层                                | 45.1  | 40.3 | 45.4  | 40.1 |      |    |

报告编写人:

复核人:

审核人:

授权签字人:

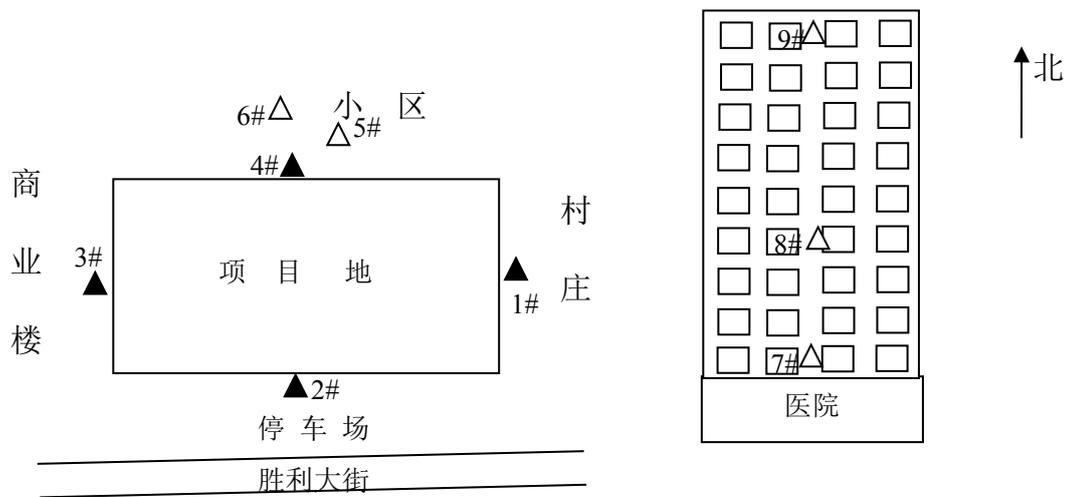
年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

附图：监测点位示意图



注： ▲ ---表示噪声监测点位；  
△ ---表示敏感噪声监测点位；