

渭南市地热及伴生水溶气集输供暖 调峰项目用地租赁合同

出租方：渭南市城市投资集团有限公司（以下简称“甲方”）

承租方：陕西燃气集团渭河能源开发有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规和相关政策的规定，为明确甲方与乙方的权利和义务关系，甲乙双方本着诚实守信、平等自愿、协商一致的原则，签订本用地租赁合同（以下简称“本合同”）。

第一条 基本情况

甲方有偿将渭南市临渭区仓程路与 310 国道交叉口东北角废弃冷库及部分附属土地，面积合计为16.9285 亩出租给乙方，作为乙方有偿使用，同意乙方将该处用于供暖调峰项目建设和生产经营。

第二条 租赁期限

合同约定租赁期限为1年；甲方于2018年12月1日将该处房产交付乙方（以下称“起租日”），至2019年11月30日止（以下称“届满日”）。

第三条 租金标准及支付方式

租金的标准：经双方协商，每年租金为人民币¥: 300000元（大写：叁拾万元整）。

租金的支付方式：租金均以银行转账的方式支付，按年进行支付，先付后租，甲方应于收到租金的同时为乙方出具等额发票。

第四条 其它费用的标准及交纳

1、水、电费采用独立计量，乙方依据国家和渭南市收费标准进行缴



费；

2、应缴纳的市容环境卫生、门前四包费等其他相关费用按有关规定执行，由乙方自行承担。如国家及省市规定的收费标准调整，则按新规定执行。

第五条 期满续租

1、租赁期结束后，本合同即终止，届时乙方须将保证该处房产及土地完好无损的退还甲方；租赁期结束后，如甲方仍继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权；

2、合同约定的租赁期限界满前 30 天，双方应协商后续租赁事宜，续租合同另行签订，租金标准按市场价另行商议。

第六条 维修与养护

1、租赁期间，乙方对所租区域进行日常检查、修缮及维护，并派专人配合甲方进行日常巡检等工作；

2、租赁期间，乙方应确保所租区域及其全部附属设备设施完好无损，如发生损坏，乙方应依照甲方要求负责及时维修或更换；

3、乙方在租赁期间对所租区域的房屋及设施应予维护，确保建筑物整体面貌完好，若出现毁损的，应及时予以修复；

4、乙方若因实际需要，拟定对所租区域进行改建装修工程，必须形成书面文件上报甲方备案审查，经甲方同意后方可施工。租赁期满，依据《合同法》及相关规定处理。

第七条 提前终止或解除

有下列但不限于下列情形之一的，甲方有权单方面提前终止解除合同，因此产生的责任全部由乙方自行承担。

1、乙方未按时缴纳应付的租金；

2、乙方擅自改变建筑结构并产生安全隐患的；

3、乙方未经甲方同意擅自处分租赁物的；

4、乙方未能进行合法建设和经营的。

第八条 甲方权利与义务

1、若因实际需要，甲方拟定对所租区域进行改建工程，安装认为合适的设备与设施等或者拆除、更换这些设备与设施。甲方与乙方协商一致后可予以实施；

2、如果在乙方经营期间遇到政府或主管部门针对房屋使用性质的质疑或干预，甲方将协助乙方与政府及主管部门协调解决；

3、若遇特殊情况，需按相关政策及法律法规执行。

第九条 乙方权利与义务

1、按规定向甲方按时足额交纳租金、履约保证金及其它费用；

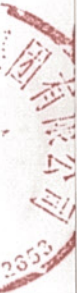
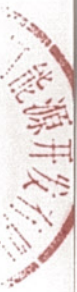
2、乙方自行使用，租赁期间乙方不得私自进行转租、分租或分包给其关联公司（包括其母公司、子公司及兄弟公司等）；

3、根据国家和渭南市关于安全方面的法律法规和相关制度办法的规定，以及甲方对房屋安全管理的要求，乙方应同时与甲方签订安全责任书，并遵照执行。

第十条 违约责任

1、甲方不得在乙方租赁期内无故终止乙方合同；

2、乙方应及时交纳房屋租金和水、电等其它费用，不得以任何理由拖延拒交。如逾期交纳租金 30 日以上，乙方除应补交所欠租金外还应按天向甲方支付剩余租金千分之二违约金，如逾期超过 90 天，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金千分之五的违约金；



3、乙方未按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失；

4、乙方在租赁期间因建设、生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

第十一条 其它约定

1、双方依法各自承担本合同履行过程中的相关税金及费用；

2、双方终止解除合同或租赁期结束后不再续订合同，乙方应在本合同终止解除之日与甲方共同验收建筑及其附属设备与设施；

3、本合同未尽事宜，一律按《合同法》的相关规定，另行签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 适用法律及争议的解决办法

1、本合同的订立、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律；

2、甲乙双方在履行本合同中如发生争议，应首先通过友好协商的方式解决。当协商不成时，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同的生效

本合同自双方签字、盖章后即刻生效。

第十四条 合同份数

本合同正本及附件一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方:



乙方:



法定代表人(签名):

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

委托代理人(签名):

签约日期:

第一条 基本情况
第二条 租赁期限
第三条 租金标准及支付方式
第四条 其他费用的标准及交纳