



总平面竖向布置图 1:500

注：红色区域为本项目环评范围



综合技术经济指标

项目	数值
总用地面积	3107.2m ² (46.51亩)
总建筑面积	40259.04m ²
总建筑面积	34075.6m ²
其中	
地上建筑面积	22985.52m ²
地下建筑面积	1290m ²
建筑占地面积	17560.47m ²
容积率	1.30
建筑密度	56.65%
绿化率	9.16% (绿化率: 306.89m ²)
机动车停车位数量	179个 (其中新能源车位40个)
主出入口位置	南

建构筑物情况一览表

子项名称	层数	占地面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计算容积率 (m ²)	结构形式	耐火等级	火灾危险
综合楼	5F	21.75	600	3114	3114	3114	钢结构	二级	丙类
展厅	4F	17.25	1444	4376	4376	4376	钢结构	二级	丙类
加工车间一	1F	10.0	5294.62	5294.62	5294.62	10289.24	钢结构	二级	丙类
加工车间二	1F	10.5	5357.7	5357.7	5357.7	10515.4	钢结构	二级	丙类
加工车间三	1F	10.5	5723.2	5723.2	5723.2	11446.4	钢结构	二级	丙类
水泵房、消防水池	1F	2.74	18	18	114	132	砖混	二级	丙类
配电室	1F	3.60	10.94		10.94				
化粪池	1F	3.6	10	10	10				
合计		1150.07	22985.62	129	24075.6	40259.04			

说明:

1. 本方案根据甲方提供的“用地红线图”及相关资料、规范、标准、图集等编制。
2. 图中所注尺寸为建筑外皮尺寸，尺寸单位以米计。
3. 图中所注标高为建筑室外标高，以及建筑±0.000标高。

设计依据:

1. 政府有关主管部门批准的批文。
2. 工程所在地区的天气、地质条件。
3. 规划、用地、环保、安全、绿化、消防、人防、抗震等要求和依据资料。
4. 建设单位提供的设计任务书。
5. 建设单位提供的地质勘察报告。
6. 建设单位提供的岩土工程勘察报告。
7. 建设单位提供的有关要求或生产工艺等资料。
8. 国家及当地现行相关规范、标准及标准。

备注:

1. 《陕西省城乡规划管理条例》(2018版)。
2. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018版)。
3. 《陕西省城乡规划管理条例》。

设计单位: 西安思维建筑设计研究院有限责任公司
 西安思维建筑设计研究院有限责任公司
 37# Xi'an Weishi Architectural Design Research Institute Co., Ltd.

建筑工程设计资质证书: A161000572
 工程勘察资质证书: B304111212
 工程设计资质证书: A201160220
 工程设计风景园林专项资质证书: A201149270

姓名	张立波
职称	注册建筑师
姓名	王锦江
职称	注册建筑师
姓名	董晋
职称	注册建筑师

建设单位 (公章):
 Construction unit

设计单位 (公章):
 Design Institute

附图 5 项目总平面布置图