

渭南市临渭区保障性住房管理中心
2024年部门预算公开说明

目 录

第一部分：部门概况

一、主要职能及机构设置

二、工作任务

三、预算单位构成

四、人员情况说明

第二部分：部门预算收支情况说明

五、收支预算总体情况说明

六、财政拨款收支情况说明

七、一般公共预算拨款支出明细情况说明

八、政府性基金预算支出情况说明

九、国有资本经营预算拨款收支情况说明

第三部分：其他重要事项说明

十、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

十一、国有资产占有使用及资产购置情况说明

十二、政府采购情况说明

十三、绩效目标说明

十四、机关运行经费安排情况说明

第四部分：专业名词解释

第五部分：部门预算公开报表

第一部分：部门概况

一、主要职能及机构设置

（一）单位主要职责

依据《中共渭南市临渭区机构编制委员会办公室文件印发〈渭南市临渭区机构编制委员会办公室关于成立临渭区保障性住房管理中心的批复〉》（渭临编办发〔2013〕16号），单位主要职责如下：

1、贯彻落实国家、省、市住房保障政策，拟定并实施全区住房保障政策。

2、编制全区保障性住房发展规划和年度计划，经批准后组织实施。组织协调全区保障性住房建设工作。

3、制定全区保障性住房建设标准，拟定低收入、中低收入家庭和住房困难家庭界定标准和保障性住房的配售价格、租金标准，经批准后公布实施。

4、拟定保障性住房的配租、配售及管理政策；负责保障性住房申请资格审核和配租、配售管理；负责保障性住房使用情况的监督检查和退出管理；负责区级保障性住房及其配套资产的管理。

5、负责全区保障性住房统计工作；住房保障信息公共服务平台建设工作。

6、受理涉及保障性住房的违法、违规案件的投诉、举报并组织调查核查。

7、负责公房标准租金、成本租金、标准价、成本价的测算、

上报、公布等住房制度改革相关工作。

8、完成区住建局交办的其他工作。

9、渭南市临渭区保障性住房管理中心为事业单位，事业编制20名。设主任1名，副主任2名。

（二）机构设置

我单位现设置股室五个：分别是党政办公室、公租房配租股、信息股、资产管理股、资料审核股。

二、工作任务

（一）科学规划保障性安居工程目标任务，按照区政府总体安排部署，积极筹划上报我区2024年保障房的建设与分配任务。

（二）针对我区保障房管理信息系统，进行录入系统资料业务工作，不断完善各项信息录入资料，完成保障房网上配置管理信息系统运行。

（三）实施全区保障性住房的申请资格审核、配租、配售及管理工作，积极拓展对保障对象的服务，完成上级下达的目标任务。

（四）实施全区廉租补贴资料的上报，审核，公示，信息录入与廉租补贴的发放工作，积极完成上级下达的目标任务。

（五）继续做好全区参改房的产权产籍登记与发证工作，解决我区参改房的各种遗留问题。

三、预算单位构成

从预算单位构成看，本部门的部门预算包括部门本级（机关）预算。

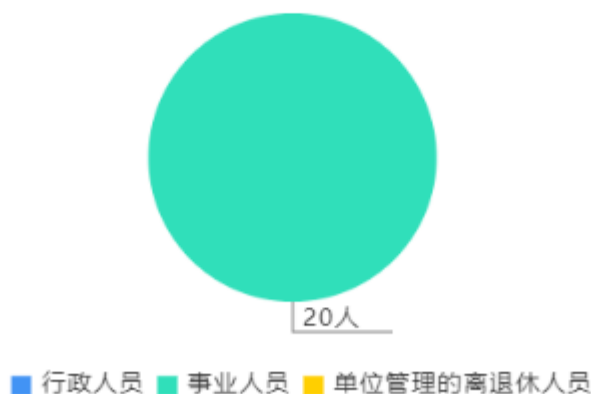
纳入本部门当年预算编制范围的二级预算单位共有1个，包括：

| 序号 | 单位名称 | 拟变动情况 |
|----|---------------------|-------|
| 1 | 渭南市临渭区保障性住房管理中心（机关） | |

四、人员情况说明

截止上年底，本部门人员编制20人，其中行政编制0人，事业编制20人；实有人员20人，其中行政0人，事业20人。单位管理的离退休人员0人。

人员情况构成图



第二部分：部门预算收支情况说明

五、收支预算总体情况说明

按照综合预算的原则，本部门所有收入和支出均纳入部门预算管理。本部门2024年预算收入234.64万元，其中：一般公共预算拨款234.64万元，较上年增加9.12万元，增长4.04%，增长的主要原因是：人员工资增加；本部门2024年预算支出234.64万元，其中：一般公共预算拨款234.64万元，较上年增加9.12万元，增长4.04%，增长的主要原因是：人员工资增加。

六、财政拨款收支情况说明

2024年，本部门当年财政拨款收入234.64万元，其中：一般公共预算拨款收入234.64万元，较上年增加9.12万元，增长4.04%，增长的主要原因是：人员工资增加；本部门2024年财政拨款支出234.64万元，其中：一般公共预算拨款支出234.64万元，较上年增加9.12万元，增长4.04%，增长的主要原因是：人员工资增加。

七、一般公共预算拨款支出明细情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

2024年，本部门当年一般公共预算拨款支出234.64万元，较上年增加9.12万元，增长4.04%，增长的主要原因是：人员工资增加。

（二）支出按功能科目分类的明细情况

2024年，本部门当年一般公共预算支出234.64万元，其中：

（1）事业运行（2010450）157.53万元，较上年增加0.62万元，增长0.40%，增长的主要原因是：人员工资增加；

（2）机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）22.83万元，较上年增加1.98万元，增长9.50%，增长的主要原因是：人员工资增加养老基数变高；

（3）机关事业单位职业年金缴费支出（2080506）15.00万元，较上年增加5.00万元，增长50.00%，增长的主要原因是：退休人员增加；

（4）事业单位医疗（2101102）9.06万元，较上年增加1.34

万元，增长17.36%，增长的主要原因是：人员工资医保调高；

(5) 保障性住房租金补贴（2210107）16.50万元，较上年减少0.50万元，下降2.94%，下降的主要原因是：租赁补贴人员减少；

(6) 住房公积金（2210201）13.73万元，较上年增加0.70万元，增长5.37%，增长的主要原因是：人员工资增加住房公积金相应调高。

（三）支出按经济科目分类的明细情况

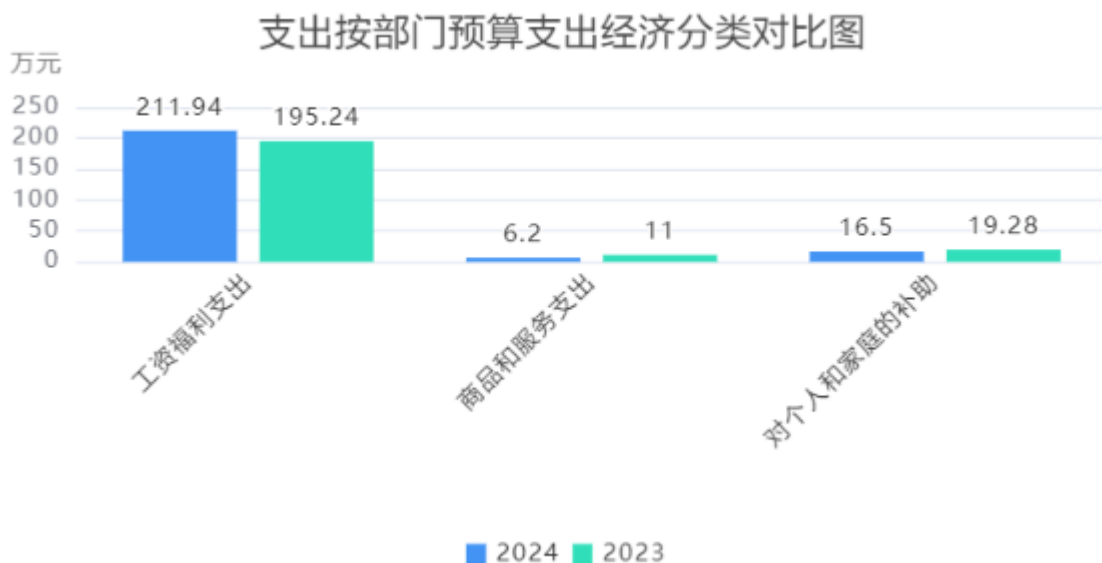
（1）按照部门预算支出经济分类的类级科目说明

2024年，本部门当年一般公共预算支出234.64万元，其中：

工资福利支出（301）211.94万元，较上年增加16.70万元，增长8.55%，增长的主要原因是：人员工资增加；

商品和服务支出（302）6.20万元，较上年减少4.80万元，下降43.64%，下降的主要原因是：核减办公经费；

对个人和家庭的补助（303）16.50万元，较上年减少2.78万元，下降14.42%，下降的主要原因是：租赁补贴人员减少。

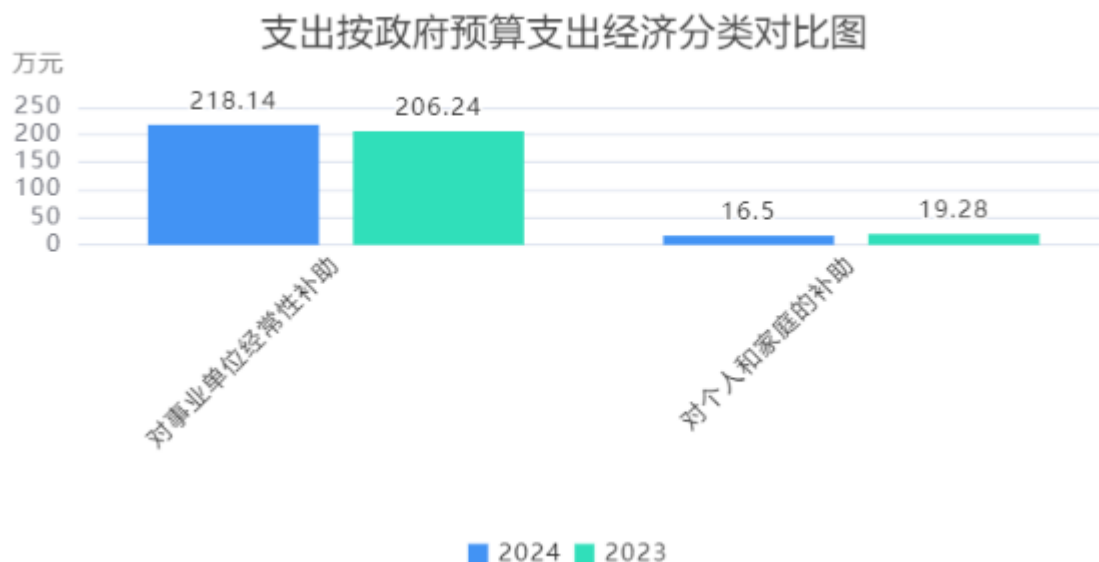


（2）按照政府预算支出经济分类的类级科目说明

2024年，本部门当年一般公共预算支出234.64万元，其中：

对事业单位经常性补助（505）218.14万元，较上年增加11.90万元，增长5.77%，增长的主要原因是：人员工资增加；

对个人和家庭的补助（509）16.50万元，较上年减少2.78万元，下降14.42%，下降的主要原因是：租赁补贴人员减少。



八、政府性基金预算支出情况说明

本部门无当年政府性基金预算收支，并已公开空表。

九、国有资本经营预算拨款收支情况说明

本部门无当年国有资本经营预算收支，并在财政拨款收支总体情况表中列示。

第三部分：其他重要事项说明

十、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

2024年，本部门当年一般公共预算“三公”经费预算支出0.00万元，较上年无增减。其中：

因公出国（境）经费0.00万元，较上年无增减；

公务接待费0.00万元，较上年无增减；

公务用车运行维护费0.00万元，较上年无增减；

公务用车购置费0.00万元，较上年无增减。

2024年，本部门当年一般公共预算会议费预算支出0.00万元，较上年无增减。

2024年，本部门当年一般公共预算培训费预算支出0.00万元，较上年无增减。

十一、国有资产占有使用及资产购置情况说明

截止上年底，本部门所属预算单位共有车辆0辆，单价20万元以上的设备0台（套）。当年部门预算安排购置车辆0辆；安排购置单价20万元以上的设备0台（套）。

十二、政府采购情况说明

本部门当年无政府采购预算，并已公开空表。

十三、绩效目标说明

2024年本部门绩效目标管理全覆盖，涉及当年一般公共预算当年拨款234.64万元，当年政府性基金预算当年拨款0.00万元，当年国有资本经营预算拨款0.00万元（详见公开报表中的绩效目标表）。

十四、机关运行经费安排情况说明

2024年，本部门当年机关运行经费预算安排6.20万元，较上年增加0.20万元，增长3.33%，增长的主要原因是：：保障工作运行的其他商品和服务支出增加。

第四部分：专业名词解释

一、一般公共预算：是指对以税收为主体的财政收入，安排用于保障和改善民生、推动经济社会发展、维护国家安全、维持国家机构正常运转等方面的收支预算。

二、政府性基金预算：是指以依照法律、行政法规的规定在一定期限内向特定对象征收、收取或者以其他方式筹集的资金，专项用于特定公共事业发展的收支预算。政府性基金预算应当根据基金项目收入情况和实际支出需要，按基金项目编制，做到以收定支。

三、国有资本经营预算：是指国家以所有者身份依法取得国有资本收益，并对所得收益进行分配而发生的各项收支预算，是政府预算的重要组成部分。国有资本经营预算按年度单独编制，纳入本级人民政府预算，报本级人民代表大会批准。国有资本经营预算支出按照当年预算收入规模安排，不列赤字。

四、财政拨款收入：是指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算资金、政府性基金预算资金和国有资本经营预算资金。

五、财政专户管理资金收入：专指教育收费收入，包括目前在财政专户管理的高中以上学费、住宿费，高校委托培养费，党校收费，教育考试考务费，函大、电大、夜大及短期培训班费等。

六、事业收入：是指事业单位开展专业业务活动，及其辅助活动取得的收入，不含教育收费收入。

七、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

八、上级补助收入：是指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政拨款收入。

九、附属单位上缴收入：是指事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

十、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生支出，包括人员经费和公用经费。

十一、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十二、人员经费：人员经费是指部门和单位“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”中属于基本支出内容的支出，包括基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位养老保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离退休费、生活补助等。

十三、公用经费：主要是指部门和单位“商品和服务支出”和“资本性支出”中属于基本支出内容的支出，包括办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、交通费、差旅费、日常维修(护)费、会议费、租赁费、招待费、培训费、福利费、工会经费、办公设备购置、其他商品和服务支出等。

十四、“三公”经费：包括因公出国(境)费、公务接待费、公务用车购置及运行维护费。其中，因公出国(境)费反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车车辆购置支出(含车辆购置税)、燃料费、维修

费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开展的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十五、机关运行经费：指各部门的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十六、上年结转：指以前年度尚未完成、结转 to 本年仍按原规定用途继续使用的资金。

十七、结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年。

十八、住房保障支出：指保障性安居工程支出、住房改革支出（住房公积金、提租补贴、购房补贴）、城乡社区住宅（如公有住房建设和维修改造支出）。

2024年部门综合预算公开报表

部门名称：渭南市临渭区保障性住房管理中心

保密审查情况： 已审查

部门主要负责人审签情况：已审签

报表目录

| 报表 | 报表名称 | 是否空表 | 表格为空的理由 |
|-----|-----------------------------------|------|-------------|
| 表1 | 部门综合预算收支总表 | 否 | |
| 表2 | 部门综合预算收入总表 | 否 | |
| 表3 | 部门综合预算支出总表 | 否 | |
| 表4 | 部门综合预算财政拨款收支总表 | 否 | |
| 表5 | 部门综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目） | 否 | |
| 表6 | 部门综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目） | 否 | |
| 表7 | 部门综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目） | 否 | |
| 表8 | 部门综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目） | 否 | |
| 表9 | 部门综合预算政府性基金收支表 | 是 | 本单位不涉及故公开空表 |
| 表10 | 部门综合预算专项业务经费支出表 | 否 | |
| 表11 | 部门综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表 | 是 | 本单位不涉及故公开空表 |
| 表12 | 部门综合预算一般公共预算拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表 | 是 | 本单位不涉及故公开空表 |
| 表13 | 部门专项业务经费绩效目标表 | 否 | |
| 表14 | 部门整体支出绩效目标表 | 否 | |
| 表15 | 专项资金总体绩效目标表 | 否 | |

部门综合预算收支总表

部门名称：渭南市临渭区保障性住房管理中心

单位：元

| 收入 | | 支出 | | | | | |
|------------------|---------------------|----------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 项目 | 预算数 | 支出功能分类科目（按大类） | 预算数 | 部门预算支出经济分类科目（按大类） | 预算数 | 政府预算支出经济分类科目（按大类） | 预算数 |
| 一、部门预算 | 2,346,419.74 | 一、部门预算 | 2,346,419.74 | 一、部门预算 | 2,346,419.74 | 一、部门预算 | 2,346,419.74 |
| 1、财政拨款 | 2,346,419.74 | 1、一般公共服务支出 | 1,575,273.10 | 1、人员经费和公用经费支出 | 2,181,419.74 | 1、机关工资福利支出 | |
| (1)一般公共预算拨款 | 2,346,419.74 | 2、外交支出 | | (1)工资福利支出 | 2,119,419.74 | 2、机关商品和服务支出 | |
| 其中：专项资金列入部门预算的项目 | 165,000.00 | 3、国防支出 | | (2)商品和服务支出 | 62,000.00 | 3、机关资本性支出（一） | |
| (2)政府性基金拨款 | | 4、公共安全支出 | | (3)对个人和家庭的补助 | | 4、机关资本性支出（二） | |
| (3)国有资本经营预算收入 | | 5、教育支出 | | (4)资本性支出 | | 5、对事业单位经常性补助 | 2,181,419.74 |
| 2、上级补助收入 | | 6、科学技术支出 | | 2、专项业务经费支出 | 165,000.00 | 6、对事业单位资本性补助 | |
| 3、事业收入 | | 7、文化旅游体育与传媒支出 | | (1)工资福利支出 | | 7、对企业补助 | |
| 其中：纳入财政专户管理的收费 | | 8、社会保障和就业支出 | 378,281.04 | (2)商品和服务支出 | | 8、对企业资本性支出 | |
| 4、事业单位经营收入 | | 9、社会保险基金支出 | | (3)对个人和家庭补助 | 165,000.00 | 9、对个人和家庭的补助 | 165,000.00 |
| 5、附属单位上缴收入 | | 10、卫生健康支出 | 90,585.60 | (4)债务利息及费用支出 | | 10、对社会保障基金补助 | |
| 6、其他收入 | | 11、节能环保支出 | | (5)资本性支出（基本建设） | | 11、其他支出 | |
| | | 12、城乡社区支出 | | (6)资本性支出 | | | |
| | | 13、农林水支出 | | (7)对企业补助（基本建设） | | | |
| | | 14、交通运输支出 | | (8)对企业补助 | | | |
| | | 15、资源勘探工业信息等支出 | | (9)对社会保障基金补助 | | | |
| | | 16、商业服务业等支出 | | (10)其他支出 | | | |
| | | 17、金融支出 | | 3、上缴上级支出 | | | |
| | | 18、援助其他地区支出 | | 4、事业单位经营支出 | | | |
| | | 19、自然资源海洋气象等支出 | | 5、对附属单位补助支出 | | | |
| | | 20、住房保障支出 | 302,280.00 | | | | |
| | | 21、粮油物资储备支出 | | | | | |
| | | 22、国有资本经营预算支出 | | | | | |
| | | 23、灾害防治及应急管理支出 | | | | | |
| | | 24、其他支出 | | | | | |
| 本年收入合计 | 2,346,419.74 | 本年支出合计 | 2,346,419.74 | 本年支出合计 | 2,346,419.74 | 本年支出合计 | 2,346,419.74 |
| 用事业基金弥补收支差额 | | 结转下年 | | 结转下年 | | 结转下年 | |
| 上年实户资金余额 | | 未安排支出的实户资金 | | 未安排支出的实户资金 | | 未安排支出的实户资金 | |
| 上年结转 | | | | | | | |
| 收入总计 | 2,346,419.74 | 支出总计 | 2,346,419.74 | 支出总计 | 2,346,419.74 | 支出总计 | 2,346,419.74 |

部门综合预算收入总表

部门名称：渭南市临渭区保障性住房管理中心

单位：元

| 单位编码 | 单位名称 | 部门预算 | | | | | | | | | | | |
|--------|-----------------|--------------|--------------|-----------------|---------|--------|------|----------|-----------|-----------|------|----------|------|
| | | 合计 | 一般公共预算拨款 | | 政府性基金拨款 | 上级补助收入 | 事业收入 | 事业单位经营收入 | 对附属单位上缴收入 | 使用非财政拨款结余 | 上年结转 | 上年实户资金余额 | 其他收入 |
| | | | 小计 | 其中：专项资金列入部门预算项目 | | | | | | | | | |
| | 合计 | 2,346,419.74 | 2,346,419.74 | 165,000.00 | | | | | | | | | |
| 149 | 渭南市临渭区保障性住房管理中心 | 2,346,419.74 | 2,346,419.74 | 165,000.00 | | | | | | | | | |
| 149001 | 渭南市临渭区保障性住房管理中心 | 2,346,419.74 | 2,346,419.74 | 165,000.00 | | | | | | | | | |

部门综合预算支出总表

部门名称：渭南市临渭区保障性住房管理中心

单位：元

| 单位编码 | 单位名称 | 部门预算 | | | | | | | | | |
|--------|-----------------|--------------|--------------|------------------|---------|------|----------|-----------|----------|------|------|
| | | 合计 | 公共预算拨款 | | 政府性基金拨款 | 事业收入 | 事业单位经营收入 | 对附属单位上缴收入 | 上年实户资金余额 | 其他收入 | 上年结转 |
| | | | 小计 | 其中：专项资金列入部门预算的项目 | | | | | | | |
| | 合计 | 2,346,419.74 | 2,346,419.74 | 165,000.00 | | | | | | | |
| 149 | 渭南市临渭区保障性住房管理中心 | 2,346,419.74 | 2,346,419.74 | 165,000.00 | | | | | | | |
| 149001 | 渭南市临渭区保障性住房管理中心 | 2,346,419.74 | 2,346,419.74 | 165,000.00 | | | | | | | |

部门综合预算财政拨款收支总表

部门名称：渭南市临渭区保障性住房管理中心

单位：元

| 收入 | | 支出 | | | | | |
|------------------|---------------------|----------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 项目 | 预算数 | 支出功能分类科目（按大类） | 预算数 | 部门预算支出经济分类科目（按大类） | 预算数 | 政府预算支出经济分类科目（按大类） | 预算数 |
| 一、财政拨款 | 2,346,419.74 | 一、财政拨款 | 2,346,419.74 | 一、财政拨款 | 2,346,419.74 | 一、财政拨款 | 2,346,419.74 |
| 1、一般公共预算拨款 | 2,346,419.74 | 1、一般公共服务支出 | 1,575,273.10 | 1、人员经费和公用经费支出 | 2,181,419.74 | 1、机关工资福利支出 | |
| 其中：专项资金列入部门预算的项目 | 165,000.00 | 2、外交支出 | | (1)工资福利支出 | 2,119,419.74 | 2、机关商品和服务支出 | |
| 2、政府性基金拨款 | | 3、国防支出 | | (2)商品和服务支出 | 62,000.00 | 3、机关资本性支出（一） | |
| 3、国有资本经营预算收入 | | 4、公共安全支出 | | (3)对个人和家庭的补助 | | 4、机关资本性支出（二） | |
| | | 5、教育支出 | | (4)资本性支出 | | 5、对事业单位经常性补助 | 2,181,419.74 |
| | | 6、科学技术支出 | | 2、专项业务经费支出 | 165,000.00 | 6、对事业单位资本性补助 | |
| | | 7、文化旅游体育与传媒支出 | | (1)工资福利支出 | | 7、对企业补助 | |
| | | 8、社会保障和就业支出 | 378,281.04 | (2)商品和服务支出 | | 8、对企业资本性支出 | |
| | | 9、社会保险基金支出 | | (3)对个人和家庭补助 | 165,000.00 | 9、对个人和家庭的补助 | 165,000.00 |
| | | 10、卫生健康支出 | 90,585.60 | (4)债务利息及费用支出 | | 10、对社会保障基金补助 | |
| | | 11、节能环保支出 | | (5)资本性支出（基本建设） | | 11、其他支出 | |
| | | 12、城乡社区支出 | | (6)资本性支出 | | | |
| | | 13、农林水支出 | | (7)对企业补助（基本建设） | | | |
| | | 14、交通运输支出 | | (8)对企业补助 | | | |
| | | 15、资源勘探工业信息等支出 | | (9)对社会保障基金补助 | | | |
| | | 16、商业服务业等支出 | | (10)其他支出 | | | |
| | | 17、金融支出 | | 3、上缴上级支出 | | | |
| | | 18、援助其他地区支出 | | 4、事业单位经营支出 | | | |
| | | 19、自然资源海洋气象等支出 | | 5、对附属单位补助支出 | | | |
| | | 20、住房保障支出 | 302,280.00 | | | | |
| | | 21、粮油物资储备支出 | | | | | |
| | | 22、国有资本经营预算支出 | | | | | |
| | | 23、灾害防治及应急管理支出 | | | | | |
| | | 24、其他支出 | | | | | |
| 本年收入合计 | 2,346,419.74 | 本年支出合计 | 2,346,419.74 | 本年支出合计 | 2,346,419.74 | 本年支出合计 | 2,346,419.74 |
| 上年结转 | | 结转下年 | | 结转下年 | | 结转下年 | |
| 收入总计 | 2,346,419.74 | 支出总计 | 2,346,419.74 | 支出总计 | 2,346,419.74 | 支出总计 | 2,346,419.74 |

部门综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）

部门名称：渭南市临渭区保障性住房管理中心

单位：元

| 功能科目编码 | 功能科目名称 | 合计 | 人员经费支出 | 公用经费支出 | 专项业务经费支出 | 备注 |
|---------|------------------|--------------|--------------|-----------|------------|----|
| | 合计 | 2,346,419.74 | 2,119,419.74 | 62,000.00 | 165,000.00 | |
| 201 | 一般公共服务支出 | 1,575,273.10 | 1,513,273.10 | 62,000.00 | | |
| 20104 | 发展与改革事务 | 1,575,273.10 | 1,513,273.10 | 62,000.00 | | |
| 2010450 | 事业运行 | 1,575,273.10 | 1,513,273.10 | 62,000.00 | | |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 378,281.04 | 378,281.04 | | | |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 378,281.04 | 378,281.04 | | | |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 228,281.04 | 228,281.04 | | | |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 150,000.00 | 150,000.00 | | | |
| 210 | 卫生健康支出 | 90,585.60 | 90,585.60 | | | |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 90,585.60 | 90,585.60 | | | |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 90,585.60 | 90,585.60 | | | |
| 221 | 住房保障支出 | 302,280.00 | 137,280.00 | | 165,000.00 | |
| 22101 | 保障性安居工程支出 | 165,000.00 | | | 165,000.00 | |
| 2210107 | 保障性住房租金补贴 | 165,000.00 | | | 165,000.00 | |
| 22102 | 住房改革支出 | 137,280.00 | 137,280.00 | | | |
| 2210201 | 住房公积金 | 137,280.00 | 137,280.00 | | | |

部门综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）

部门名称：渭南市临渭区保障性住房管理中心

单位：元

| 部门经济科目编码 | 部门经济科目名称 | 政府经济科目编码 | 政府经济科目名称 | 合计 | 人员经费支出 | 公用经费支出 | 专项业务经费支出 | 备注 |
|----------|----------------|----------|-------------|--------------|--------------|-----------|------------|----|
| | | | 合计 | 2,346,419.74 | 2,119,419.74 | 62,000.00 | 165,000.00 | |
| 301 | 工资福利支出 | | | 2,119,419.74 | 2,119,419.74 | | | |
| 30101 | 基本工资 | 50501 | 工资福利支出 | 1,510,551.50 | 1,510,551.50 | | | |
| 30108 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 50501 | 工资福利支出 | 228,281.04 | 228,281.04 | | | |
| 30109 | 职业年金缴费 | 50501 | 工资福利支出 | 150,000.00 | 150,000.00 | | | |
| 30110 | 职工基本医疗保险缴费 | 50501 | 工资福利支出 | 90,585.60 | 90,585.60 | | | |
| 30113 | 住房公积金 | 50501 | 工资福利支出 | 137,280.00 | 137,280.00 | | | |
| 30199 | 其他工资福利支出 | 50501 | 工资福利支出 | 2,721.60 | 2,721.60 | | | |
| 302 | 商品和服务支出 | | | 62,000.00 | | 62,000.00 | | |
| 30201 | 办公费 | 50502 | 商品和服务支出 | 8,000.00 | | 8,000.00 | | |
| 30202 | 印刷费 | 50502 | 商品和服务支出 | 5,000.00 | | 5,000.00 | | |
| 30205 | 水费 | 50502 | 商品和服务支出 | 2,000.00 | | 2,000.00 | | |
| 30206 | 电费 | 50502 | 商品和服务支出 | 13,000.00 | | 13,000.00 | | |
| 30207 | 邮电费 | 50502 | 商品和服务支出 | 7,000.00 | | 7,000.00 | | |
| 30211 | 差旅费 | 50502 | 商品和服务支出 | 6,000.00 | | 6,000.00 | | |
| 30227 | 委托业务费 | 50502 | 商品和服务支出 | 9,000.00 | | 9,000.00 | | |
| 30299 | 其他商品和服务支出 | 50502 | 商品和服务支出 | 12,000.00 | | 12,000.00 | | |
| 303 | 对个人和家庭的补助 | | | 165,000.00 | | | 165,000.00 | |
| 30399 | 其他对个人和家庭的补助 | 50999 | 其他对个人和家庭的补助 | 165,000.00 | | | 165,000.00 | |

部门综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）

部门名称：渭南市临渭区保障性住房管理中心

单位：元

| 功能科目编码 | 功能科目名称 | 合计 | 人员经费支出 | 公用经费支出 | 备注 |
|---------|------------------|--------------|--------------|-----------|----|
| | 合计 | 2,181,419.74 | 2,119,419.74 | 62,000.00 | |
| 201 | 一般公共服务支出 | 1,575,273.10 | 1,513,273.10 | 62,000.00 | |
| 20104 | 发展与改革事务 | 1,575,273.10 | 1,513,273.10 | 62,000.00 | |
| 2010450 | 事业运行 | 1,575,273.10 | 1,513,273.10 | 62,000.00 | |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 378,281.04 | 378,281.04 | | |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 378,281.04 | 378,281.04 | | |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 228,281.04 | 228,281.04 | | |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 150,000.00 | 150,000.00 | | |
| 210 | 卫生健康支出 | 90,585.60 | 90,585.60 | | |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 90,585.60 | 90,585.60 | | |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 90,585.60 | 90,585.60 | | |
| 221 | 住房保障支出 | 137,280.00 | 137,280.00 | | |
| 22101 | 保障性安居工程支出 | | | | |
| 2210107 | 保障性住房租金补贴 | | | | |
| 22102 | 住房改革支出 | 137,280.00 | 137,280.00 | | |
| 2210201 | 住房公积金 | 137,280.00 | 137,280.00 | | |

部门综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）

部门名称：渭南市临渭区保障性住房管理中心

单位：元

| 部门经济科目编码 | 部门经济科目名称 | 政府经济科目编码 | 政府经济科目名称 | 合计 | 人员经费支出 | 公用经费支出 | 备注 |
|----------|----------------|----------|-------------|--------------|--------------|-----------|----|
| | | | 合计 | 2,181,419.74 | 2,119,419.74 | 62,000.00 | |
| 301 | 工资福利支出 | | | 2,119,419.74 | 2,119,419.74 | | |
| 30101 | 基本工资 | 50501 | 工资福利支出 | 1,510,551.50 | 1,510,551.50 | | |
| 30108 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 50501 | 工资福利支出 | 228,281.04 | 228,281.04 | | |
| 30109 | 职业年金缴费 | 50501 | 工资福利支出 | 150,000.00 | 150,000.00 | | |
| 30110 | 职工基本医疗保险缴费 | 50501 | 工资福利支出 | 90,585.60 | 90,585.60 | | |
| 30113 | 住房公积金 | 50501 | 工资福利支出 | 137,280.00 | 137,280.00 | | |
| 30199 | 其他工资福利支出 | 50501 | 工资福利支出 | 2,721.60 | 2,721.60 | | |
| 302 | 商品和服务支出 | | | 62,000.00 | | 62,000.00 | |
| 30201 | 办公费 | 50502 | 商品和服务支出 | 8,000.00 | | 8,000.00 | |
| 30202 | 印刷费 | 50502 | 商品和服务支出 | 5,000.00 | | 5,000.00 | |
| 30205 | 水费 | 50502 | 商品和服务支出 | 2,000.00 | | 2,000.00 | |
| 30206 | 电费 | 50502 | 商品和服务支出 | 13,000.00 | | 13,000.00 | |
| 30207 | 邮电费 | 50502 | 商品和服务支出 | 7,000.00 | | 7,000.00 | |
| 30211 | 差旅费 | 50502 | 商品和服务支出 | 6,000.00 | | 6,000.00 | |
| 30227 | 委托业务费 | 50502 | 商品和服务支出 | 9,000.00 | | 9,000.00 | |
| 30299 | 其他商品和服务支出 | 50502 | 商品和服务支出 | 12,000.00 | | 12,000.00 | |
| 303 | 对个人和家庭的补助 | | | | | | |
| 30399 | 其他对个人和家庭的补助 | 50999 | 其他对个人和家庭的补助 | | | | |

部门综合预算政府性基金收支表

部门名称：渭南市临渭区保障性住房管理中心

单位：元

| 收入 | | 支出 | | | | | |
|---------------|-----|---------------|-----|-------------------|-----|-------------------|-----|
| 项目 | 预算数 | 支出功能分类科目（按大类） | 预算数 | 部门预算支出经济分类科目（按大类） | 预算数 | 政府预算支出经济分类科目（按大类） | 预算数 |
| 一、政府性基金拨款 | | 一、科学技术支出 | | 一、人员经费和公用经费支出 | | 一、机关工资福利支出 | |
| | | 二、文化旅游体育与传媒支出 | | 工资福利支出 | | 二、机关商品和服务支出 | |
| | | 三、社会保障和就业支出 | | 商品和服务支出 | | 三、机关资本性支出（一） | |
| | | 四、节能环保支出 | | 对个人和家庭的补助 | | 四、机关资本性支出（二） | |
| | | 五、城乡社区支出 | | 其他资本性支出 | | 五、对事业单位经常性补助 | |
| | | 六、农林水支出 | | 二、专项业务经费支出 | | 六、对事业单位资本性补助 | |
| | | 七、交通运输支出 | | 工资福利支出 | | 七、对企业补助 | |
| | | 八、资源勘探工业信息等支出 | | 商品和服务支出 | | 八、对企业资本性支出 | |
| | | 九、金融支出 | | 对个人和家庭的补助 | | 九、对个人和家庭的补助 | |
| | | 十、其他支出 | | 债务付息及费用支出 | | 十、其他支出 | |
| | | | | 资本性支出（基本建设） | | | |
| | | | | 资本性支出 | | | |
| | | | | 对企业补助（基本建设） | | | |
| | | | | 对企业补助 | | | |
| | | | | 对社会保障基金补助 | | | |
| | | | | 其他支出 | | | |
| | | | | 三、上缴上级支出 | | | |
| | | | | 四、事业单位经营支出 | | | |
| | | | | 五、对附属单位补助支出 | | | |
| 本年收入合计 | | 本年支出合计 | | 本年支出合计 | | 本年支出合计 | |

部门综合预算专项业务经费支出表

部门名称：渭南市临渭区保障性住房管理中心

单位：元

| 单位编码 | 单位（项目）名称 | 项目金额 | 项目简介 |
|--------|-----------------|------------|-----------|
| | 合计 | 165,000.00 | |
| 149 | 渭南市临渭区保障性住房管理中心 | 165,000.00 | |
| 149001 | 渭南市临渭区保障性住房管理中心 | 165,000.00 | |
| | 专用项目 | 165,000.00 | |
| | 上级专项资金 | 165,000.00 | |
| | 2024年保障性住房租赁补贴 | 165,000.00 | 保障基本居住需求。 |

部门综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表

部门名称：渭南市临渭区保障性住房管理中心

单位：元

| 科目编码 | | | 单位编码 | 采购项目 | 采购目录 | 购买服务内容 | 规格型号 | 数量 | 部门预算支出经济科目编码 | | 政府预算支出经济科目编码 | | 实施采购时间 | 预算金额 | 说明 |
|------|---|---|------|------|------|--------|------|----|--------------|---|--------------|---|--------|------|----|
| 类 | 款 | 项 | | | | | | | 类 | 款 | 类 | 款 | | | |
| | | | | 合计 | | | | | | | | | | | |

部门综合预算一般公共预算拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表

部门名称：渭南市临渭区保障性住房管理中心

单位：元

| 单位编码 | 单位名称 | 上年 | | | | | | | | | | 当年 | | | | | | | | | | 增减变化情况 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|-----------------|---------------------|----|---------------|-------|--------------|---------|-----------|-----|-----|----|---------------------|---------------|-------|--------------|---------|-----------|-----|-----|----|----|---------------------|-------|--------------|---------|-----------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | 一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算 | | | | | | | | | | 一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算 | | | | | | | | | | 一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合计 | 小计 | 因公出国 (境)费用 | 公务接待费 | 公务用车购置及运行维护费 | | | 会议费 | 培训费 | 合计 | 小计 | 因公出国 (境)费用 | 公务接待费 | 公务用车购置及运行维护费 | | | 会议费 | 培训费 | 合计 | 小计 | 因公出国 (境)费用 | 公务接待费 | 公务用车购置及运行维护费 | | | 会议费 | 培训费 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 小计 | 公务用车购置费 | 公务用车运行维护费 | | | | | | | 小计 | 公务用车购置费 | 公务用车运行维护费 | | | | | | | 小计 | 公务用车购置费 | 公务用车运行维护费 | | | | | | | | | | | | | |
| | 合计 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 149 | 渭南市临渭区保障性住房管理中心 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 149001 | 渭南市临渭区保障性住房管理中心 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

表13

部门预算专项业务经费绩效目标表

| | | | | | |
|--------------|---|-----------------|-------------------|-----------|----|
| 项目名称 | | 2024年保障性住房租赁补贴 | | | |
| 主管部门 | | 渭南市临渭区保障性住房管理中心 | | | |
| 资金金额 (万元) | | 实施期资金总额: | | 16.5 | |
| | | 其中:财政拨款 | | 16.5 | |
| | | 其他资金 | | 0 | |
| 总体目标 | 目标1:以人为本,安居保民生,根据住建部文件,解决住房保障家庭的住房困难,对在市场租房居住的住房保障家庭予以差别化的租赁补贴, 目标2:保障其基本居住需求。 目标3:延续往年的情况。 | | | | |
| 年度绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 指标内容 | 指标值 | 备注 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 2022年保障房租赁补贴户数 | 381人 | |
| | | 质量指标 | 年度拨付率 | 1 | |
| | | 时效指标 | 按时完成发放任务 | 2024年 | |
| | | 成本指标 | 补贴面积 | 14平方米/人/月 | |
| | | | 月补贴金额 | 4元/人/月 | |
| | 效益指标 | 经济效益指标 | 基本实现年度经济效益目标的项目比例 | ≥80% | |
| | | 社会效益指标 | 解决住房保障家庭的住房困难 | ≥80% | |
| | 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 保障住户基本满意的比 | ≥95% | |

表14

部门整体支出绩效目标表

| 部门(单位)名称 | | 渭南市临渭区保障性住房管理中心 | | | |
|----------------|---|-----------------|-------------------|----------|------|
| 年度 主要 任务 | 任务名称 | 主要内容 | 预算金额 (万元) | | |
| | | | 总额 | 财政拨款 | 其他资金 |
| | 任务1 | 保障单位日常工作 | 218.14 | 218.14 | 0 |
| | 任务2 | 2024年保障性住房租赁补贴 | 16.5 | 16.5 | 0 |
| 金额合计 | | 234.64 | 234.64 | 0 | |
| 年度 总体 目标 | 目标1: 完成情况: 以人为本, 安居保民生。 目标2: 根据住建部文件, 解决住房保障家庭的住房困难, 对在市场租房居住的住房保障家庭予以差别化的租赁补贴, 保障其基本居住需求。 | | | | |
| 年度 绩效 指标 | 一级 指标 | 二级指标 | 指标内容 | 指标值 | |
| | 产出 指标 | 数量指标 | 涉及人数 | 20人 | |
| | | 质量指标 | 依照标准足额发放率 (缴纳) | 100% | |
| | | 时效指标 | 按时发放(缴纳) | 2024年 | |
| | | 成本指标 | 不超过年初预算 | 234.64万元 | |
| | 效益 指标 | 经济效益 指标 | | | |
| | | 社会效益 指标 | 保障工作人员待遇 | 落实 | |
| | | 生态效益 指标 | | | |
| | | 可持续影响 指标 | 保障单位日常工作 | 正常运转 | |
| | 满意度 指标 | 服务对象 满意度指标 | 单位人员满意度 | 100% | |

表15

专项资金总体绩效目标表

| | | | | | |
|--------------|--|-----------------|----------------|--|------|
| 项目名称 | | 2024年保障性住房租赁补贴 | | | |
| 主管部门 | | 渭南市临渭区保障性住房管理中心 | | 实施期限 | 1年 |
| 资金金额 (万元) | | 实施期资金总额: | 16.5 | 年度资金总额: | 16.5 |
| | | 其中:财政拨款 | 16.5 | 其中:财政拨款 | 16.5 |
| | | 其他资金 | 0 | 其他资金 | 0 |
| 总体目标 | 实施期总目标 | | | 年度目标 | |
| | 目标1:以人为本,安居保民生,根据住建部文件,解决住房保障家庭的住房困难,对市场租房居住的住房保障家庭予以差别化的租赁补贴,目标2:保障其基本居住需求。目标3:延续往年的情况。 | | | 目标1:1.以人为本,安居保民生,根据住建部文件,解决住房保障家庭的住房困难,对市场租房居住的住房保障家庭予以差别化的租赁补贴,目标2:保障其基本居住需求。目标3:延续往年的情况。 | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 指标内容 | 指标值 | 备注 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 2022年保障房租赁补贴户数 | 381人 | |
| | | 质量指标 | 年度拨付率 | 1 | |
| | | 时效指标 | 按时完成发放任务 | 2024年 | |
| | | 成本指标 | 补贴面积 | 14平方米/人/月 | |
| | 月补贴金额 | | 4元/人/月 | | |
| | 效益指标 | 经济效益指标 | 基本实现年度经济效益目标的项 | ≥80% | |
| | | 社会效益指标 | 解决住房保障家庭的住房困难 | ≥80% | |
| | | 生态效益指标 | | | |
| | | 可持续影响指标 | 保障住房困难家庭 | ≥94% | |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 保障住户基本满意的比列 | ≥95% | | |