

# 宣化馨城专项债券—2023年度临渭区宣化馨城一期公租房建设项目进展情况

## 一、项目基本情况

临渭区宣化馨城公租房项目，位于前进路以东，解放路以西，310国道以南，渭河大街以北，占地面积193.2亩，规划建设14栋高层共计8252套保障房，同时配建社区服务中心、幼儿园、商业等服务设施。

该项目资金主要由财政资金及专项债券组成，计划投资111388.5万元，其中财政资金91388.5万元，发行债券20000万元。截止2023年12月底，12栋楼已全面完工并交付使用，剩余2栋楼基本已完工，计划交付。该项目已投资98000万元，其中拨付财政资金78000万元，债券资金20000万元，已全部用于该项目建设。本项目计划于2024年底全面竣工并交付使用。

## 二、截至2023年末项目进展情况

### （一）截至2023年末专项债券资金使用情况。

2021年7月发行宣化馨城专项债券20000万元，2021年11月、12月分别到账3000万、10000万元，2022年2月到账7000万元，合计到账20000万元，已全部用于该项目建设。

（二）截至2023年末专项债券对应项目建设进度及运营情况。

临渭区宣化馨城公租房项目，规划建设 14 栋 33 层保障房，共计 8252 套，同时配建社区服务中心、幼儿园、商业等服务设施。截止 2023 年 12 月底，12 栋楼已全面完工并交付使用，剩余 2 栋楼基本已完工，计划交付。本项目计划于 2024 年底全面竣工并交付使用。

（三）截至 2023 年末专项债券项目收益及对应形成的资产情况。

截止 2023 年末，该项目已投资 98000 万元，现未完全交付使用，暂无收益，该资产为 98000 万元在建工程。

（四）其他按规定需要公开的信息。

无

三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大事项

该项目未发生可能影响收益与融资平衡能力的重大事项，债券发行及使用均顺利进行。

渭南市临渭区住房和城乡建设局

2024 年 6 月 27 日